

Вносится в порядке нормотворческой инициативы
Главой городского округа
«поселок Палана» И.О. Щербаковым

Разработчик: Комиссия по разработке
Правил землепользования и застройки
городского округа «поселок Палана»

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

(9-й созыв)

« ____ » _____ 2026 г.

пгт. Палана

РЕШЕНИЕ – проект

О принятии нормативного правового акта
«О внесении изменений в нормативный
правовой акт от 12.05.2022 №28-р/08-22-
НПА «Правила землепользования и
застройки городского округа «поселок
Палана»

В соответствии с **Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»**, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

РЕШИЛ:

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.05.2022 № 28-р/08-22-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана», утвержденного Решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22.

2. Направить нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.05.2022 № 28-р/08-22-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденного Решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22 Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в порядке, установленном Уставом городского округа «поселок Палана».

Председатель Совета депутатов
городского округа «поселок Палана»

М.В. Дордюк

Приложение
к Решению Совета депутатов городского
округа «поселок Палана»
от _____.2026г. № _____

**«О принятии НПА «О внесении изменений
в нормативный правовой акт от 12.05.2022
№28-р/08-22-НПА «Правила землепользования
и застройки городского округа «поселок Палана»**

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**«О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.05.2022 № 28-р/08-22-НПА
«Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»
утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана»
от 12.05.2022 № 28-р/08-22»**

*(Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»
от «___» _____ 2026 года № № _____)
(9-й созыв)*

1. Внести изменения в раздел 2 «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границу территориальной зоны городского округа «поселок Палана» на следующей территории:

- 1.1. Земельный участок с кадастровым номером 82:01:000002:831 площадью 5576 кв.м., местоположением: край Камчатский, р-н Тигильский, пгт. Палана, перевести в территориальную зону– зону общественно-делового назначения (ОДЗ 1).

- 1.2. Земельный участок площадью 500 кв.м., местоположением: край Камчатский, городской округ «поселок Палана», пгт. Палана, перевести в территориальную зону – зону объектов производственного назначения(ПР 1) (приложение 1).

- 1.3. Перевести земельный участок площадью 164 кв.м в территориальную зону – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение 2).

- 1.4. Перевести земельный участок площадью 851 кв.м в территориальную зону – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение 3).

2. Внести изменения в раздел 3 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»

2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны – Ж 1)

*Код	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.3	Блокированная жилая застройка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Максимальный и минимальный размер земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м.,

		Максимальный размер земельного участка 3000 кв.м. 2. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 3 м. 3. Предельное количество этажей 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
--	--	---

2.2 зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3).

*Код	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.7.1	Хранение автотранспорта	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

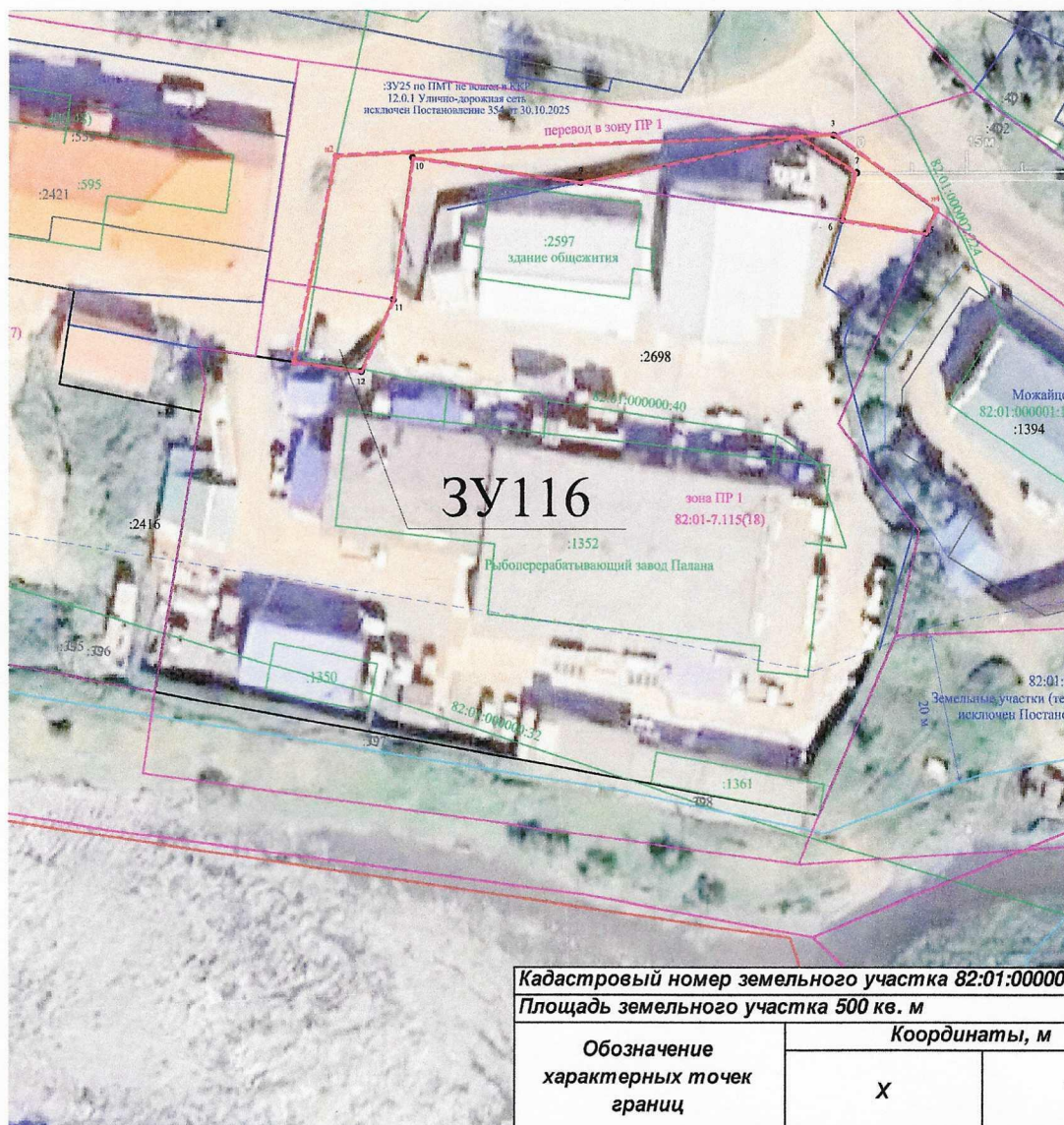
2.3. зона инженерной инфраструктуры (И)

*Код	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.9.1	Объекты дорожного сервиса.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Максимальный и минимальный размер земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 150 кв.м., Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки – 3 м. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

3. Настоящие изменения в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» вступают в силу со дня их официального обнародования в установленных местах.

Изменения в Правила землепользования и застройки

Приложение №

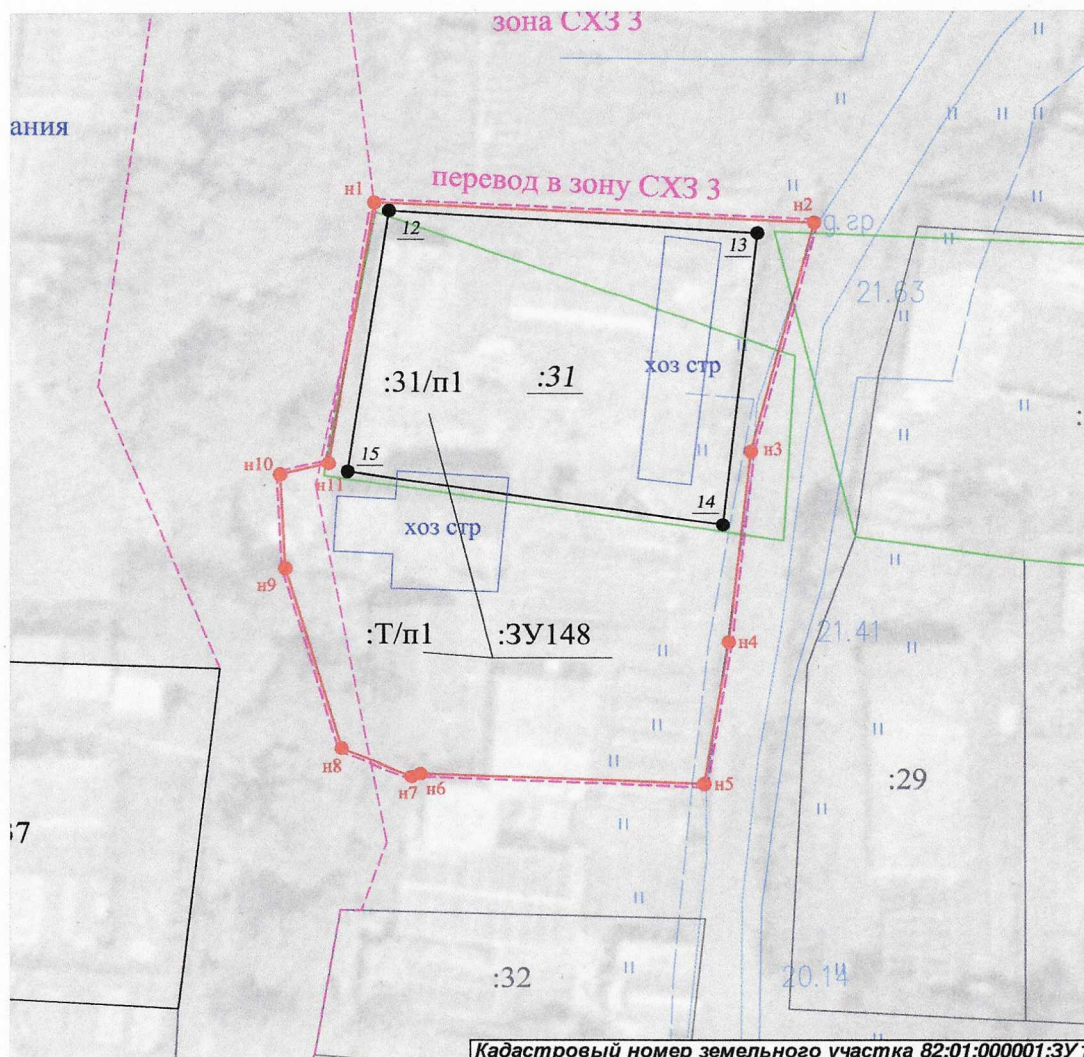


Условные обозначения:

- ПР 1** - обозначение территориальных зон
82:01:000004 - кадастровый номер квартала
 --- - границы красных линий
 --- - граница земельного участка, установленная
 ● **н1** - вновь определенная точка границы
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
 ○ **11** - точка границы ранее учтенного земельного участка
:271 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
 === - граница ранее учтенного земельного участка
 --- - дорога, строения (съемка)
 --- - зона объектов транспортной инфраструктуры
 --- - граница кадастрового квартала
 --- - границы территориальных зон
:4010 - кадастровый номер ОКС, охранных зон
 --- - границы ОКС, охранных зон
 --- - граница муниципального образования

Кадастровый номер земельного участка 82:01:000001:ЗУ116
 Площадь земельного участка 500 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1236232,05	1485064,85
н2	1236258,35	1485070,40
3	1236261,16	1485136,79
н4	1236251,64	1485150,48
5	1236248,70	1485149,08
6	1236250,24	1485137,98
7	1236256,42	1485139,86
8	1236260,90	1485132,29
9	1236255,12	1485103,00
10	1236258,25	1485080,56
11	1236240,00	1485078,05
12	1236230,86	1485073,73
н1	1236232,05	1485064,85



Условные обозначения:

- ПР 1** - обозначение территориальных
82:01:000004 - кадастровый номер квартала
 --- - границы красных линий
 --- - граница земельного участка, установлен
 • **н1** - вновь определенная точка границы
 :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного у
 о 11 - точка границы ранее учтенного земель
 :271 - кадастровый номер ранее учтенного зе
 --- - граница ранее учтенного земельного уч
 --- - дорога, строения (съёмка)
 --- - зона объектов транспортной инфраструкту
 --- - граница кадастрового квартала
 --- - границы территориальных зон
 :4010 - кадастровый номер ОКС, охранных зон
 --- - границы ОКС, охранных зон
 --- - граница муниципального образования

Кадастровый номер земельного участка 82:01:000001:ЗУ148

Площадь земельного участка 851 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1237055,38	1485356,66
н2	1237054,21	1485382,33
н3	1237040,33	1485378,64
н4	1237028,74	1485377,36
н5	1237020,15	1485375,94
н6	1237020,78	1485359,38
н7	1237020,60	1485358,86
н8	1237022,30	1485354,79
н9	1237033,22	1485351,48
н10	1237038,91	1485351,17
н11	1237039,58	1485354,00
н1	1237055,38	1485356,66