

- зона объектов транспортной инфраструктуры
- - граница кадастрового квартала
- - границы территориальных зон
- 4010 - кадастровый номер ОКС, охранных зон
- - границы ОКС, охранных зон
- - граница муниципального образования

Вносится в порядке нормотворческой инициативы
Главой городского округа
«поселок Палана» И.О. Щербаковым

Разработчик: Комиссия по разработке
Правил землепользования и застройки
городского округа «поселок Палана»

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

(9-й созыв)

«__»_____2025г.

пгт. Палана

РЕШЕНИЕ – проект

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» утвержденные Решением совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 12.05.2022 № 28-р/08-22.

2. Направить «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов
городского округа «поселок Палана»

к Решению Совета депутатов городского
округа «поселок Палана»
от _____ 2025г. № _____

«Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»

Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

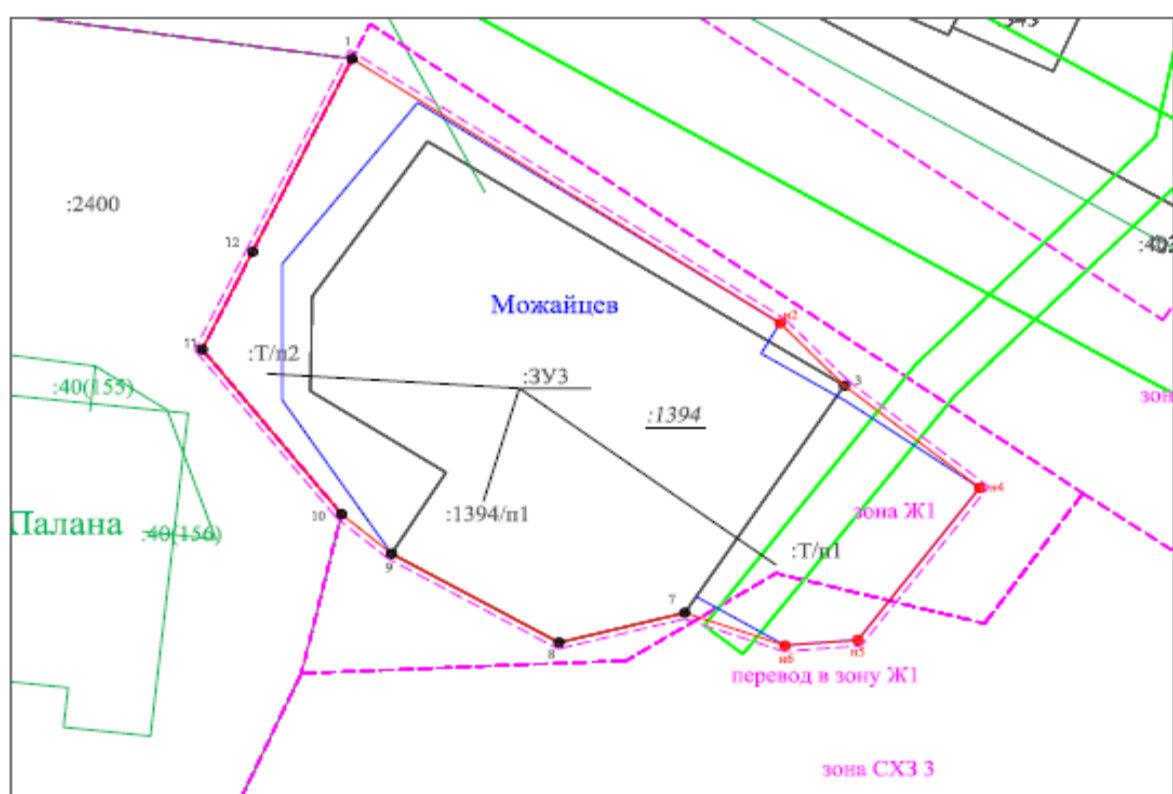
№ _____ от «___» _____ г.
(9-й созыв)

1. Внести изменения в раздел 2 «Карты градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границы территориальных зон городского округа «поселок Палана» на следующих территориях:

- 1.1. Перевести земельный участок площадью 1633 кв.м. в территориальную зону–зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) (приложение № 1).
- 1.2. Перевести земельный участок площадью 59 кв.м. в территориальную зону–зону инженерной инфраструктуры (И) (приложение № 2).
- 1.3. Перевести земельный участок площадью 200 кв.м. в территориальную зону–зону объектов производственного назначения (ПР 1) (приложение № 3).
- 1.4. Перевести земельный участок площадью 547 кв.м. в территориальную зону–зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 4)
- 1.5. Перевести земельный участок площадью 334 кв.м. в территориальную зону–зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 5)
- 1.6. Перевести земельный участок площадью 338 кв.м. в территориальную зону–зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 6)
- 1.7. Перевести земельный участок площадью 337 кв.м. в территориальную зону–зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХЗ 3) (приложение № 6)

2. Внести изменения в раздел 3 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)

*Код	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО КЛАССИФИКАТОРУ)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1. Максимальный и минимальный размер земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 50 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м. 2. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка (красная линия) и линией застройки - 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.



Условный номер земельного участка 82-01:000001:ЗУ1

Площадь земельного участка 1633 кв. м

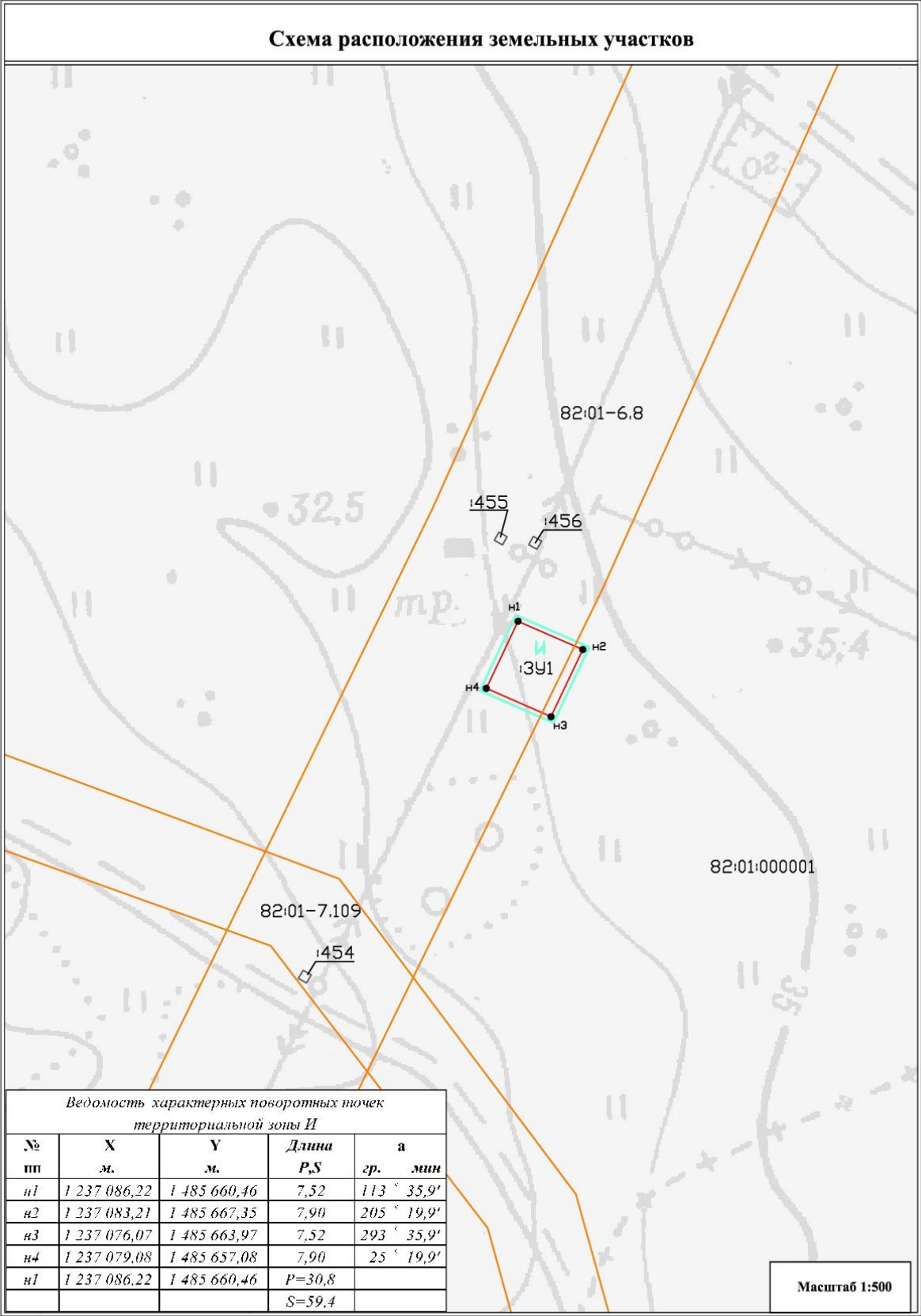
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1236248,67	1485149,06
н2	1236226,47	1485182,31
3	1236221,22	1485187,31
н4	1236212,64	1485197,83
н5	1236199,87	1485188,35
н6	1236199,41	1485182,70
7	1236202,15	1485174,91
8	1236199,65	1485165,14
9	1236207,12	1485152,13
10	1236210,44	1485148,24
11	1236224,27	1485137,42
12	1236232,48	1485141,34
1	1236248,67	1485149,06

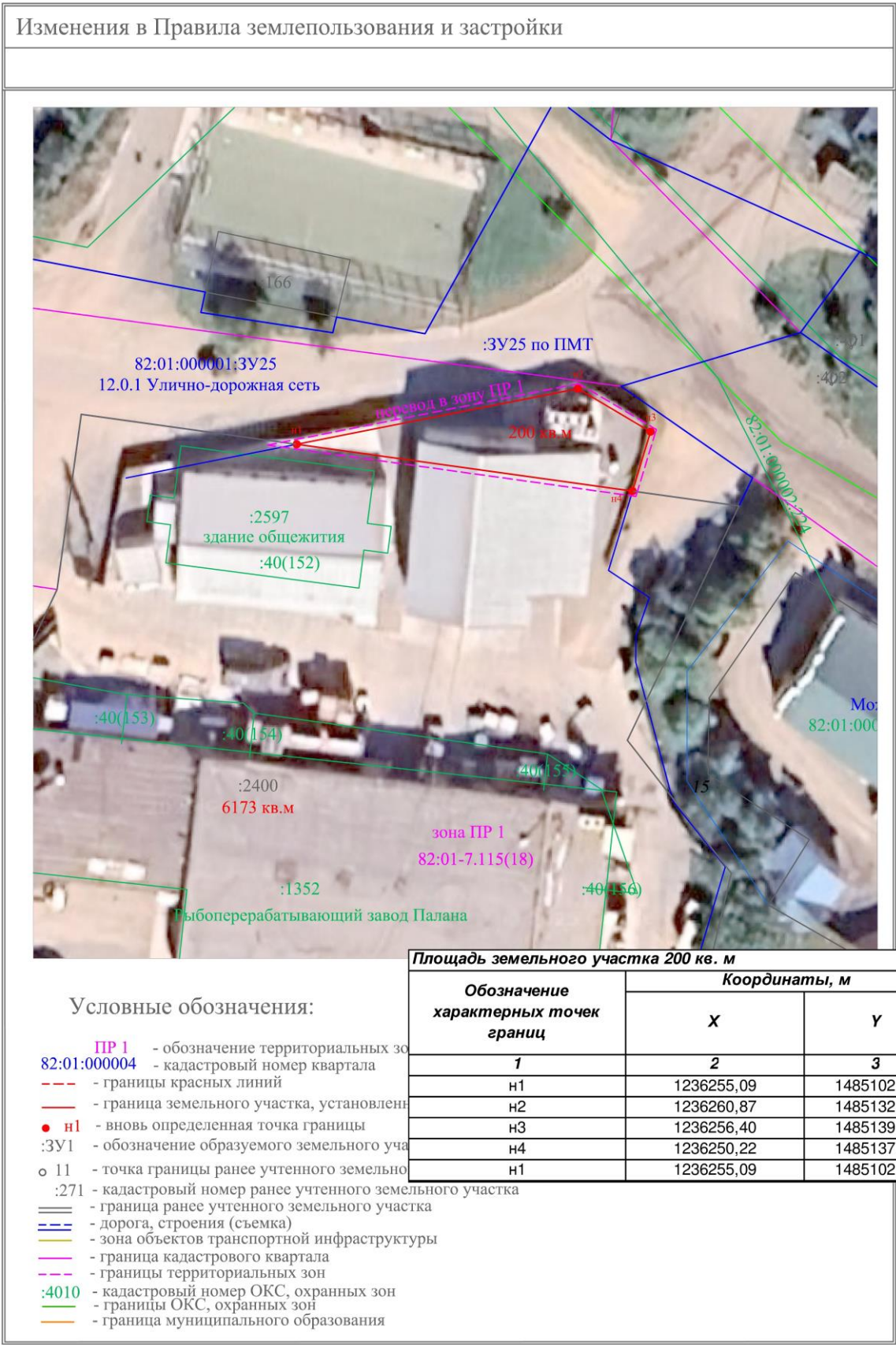
Условные обозначения:

ПР 1 - обозначение территориальных зон
82:01:000004 - кадастровый номер квартала

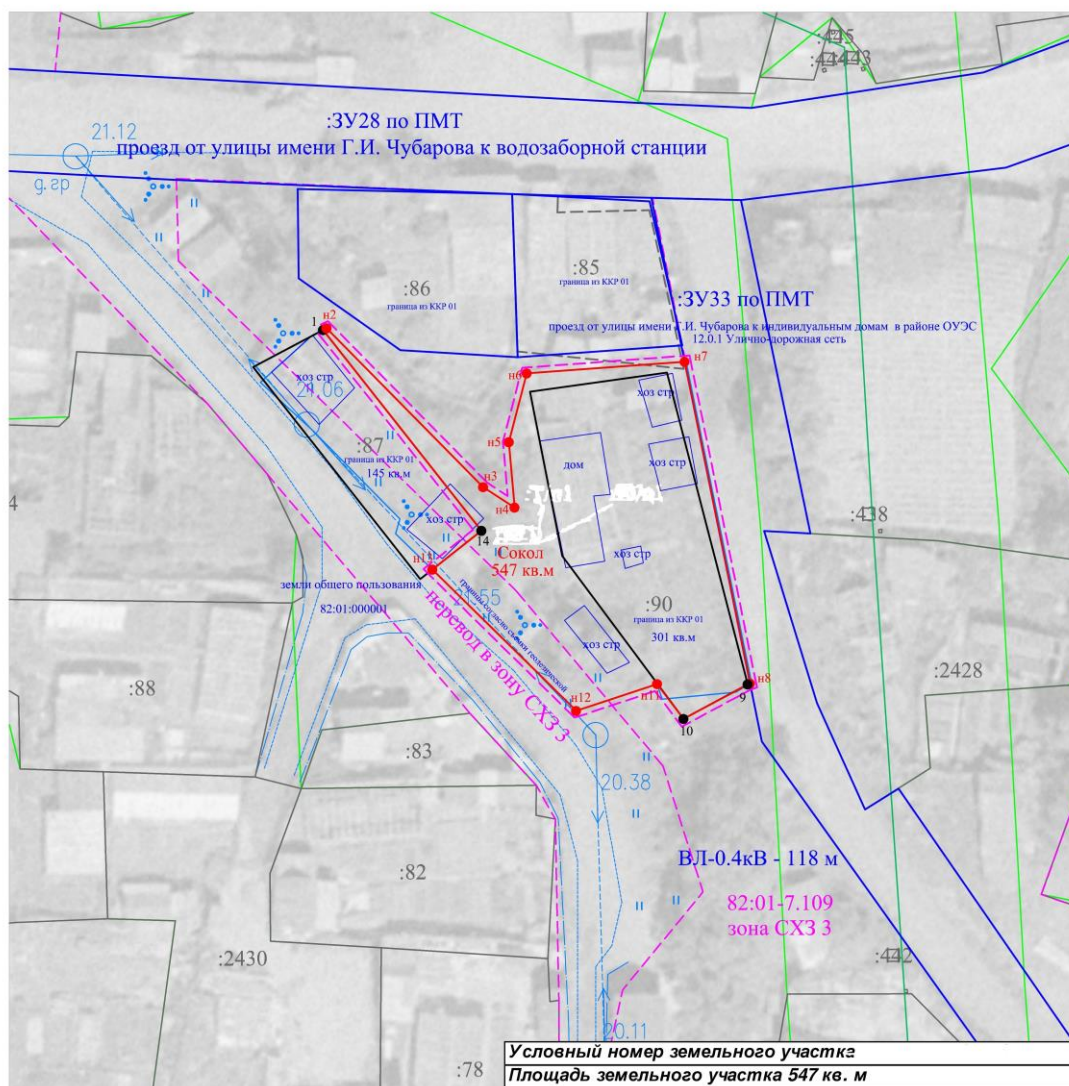
--- - границы красных линий

— - граница земельного участка, установленная при проведении работ





Изменения в Правила землепользования и застройки



Условные обозначения:

- | | | |
|--------------|------|---|
| | ПР 1 | - обозначение территориальных зон |
| 82:01:000004 | | - кадастровый номер квартала |
| --- | | - границы красных линий |
| — | | - граница земельного участка, установленная |
| ● n1 | | - вновь определенная точка границы |
| :3У1 | | - обозначение образуемого земельного участ |
| o 11 | | - точка границы ранее учтенного земельного |
| :271 | | - кадастровый номер ранее учтенного земель |
| == | | - граница ранее учтенного земельного участк |
| -- | | - дорога, строения (съёмка) |
| — | | - зона объектов транспортной инфраструктур |
| — | | - граница кадастрового квартала |
| --- | | - границы территориальных зон |
| :4010 | | - кадастровый номер ОКС, охранных зон |
| — | | - границы ОКС, охранных зон |
| — | | - граница муниципального образования |

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 547 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1236741,68	1485379,99
n2	1236741,82	1485380,29
n3	1236728,48	1485393,46
n4	1236726,76	1485396,10
n5	1236732,26	1485395,62
n6	1236738,03	1485397,13
n7	1236739,01	1485410,40
n8	1236711,97	1485415,90
9	1236711,90	1485415,70
10	1236711,21	1485414,42
n11	1236709,00	1485410,30
n12	1236711,93	1485408,08
n13	1236709,68	1485401,28
14	1236721,55	1485389,19
n15	1236724,81	1485393,31
1	1236741,68	1485379,99

