

**Камчатский край**

**Администрация городского округа «поселок Палана»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** №**\_\_\_\_\_\_\_**

# Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта на территории городского округа «посёлок Палана»

В соответствии с пунктом 9.2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 1 Федерального закона от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

# 1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта на территории городского округа «посёлок Палана» согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа «посёлок Палана».

Глава городского округа «посёлок Палана» О.П. Мохирева

Приложение

к постановлению Администрации

городского округа «посёлок Палана»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Порядок информирования органами местного самоуправления**

**собственников помещений в многоквартирных домах**

**о способах формирования фонда капитального ремонта,**

**о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**

**на территории городского округа «посёлок Палана»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 9.2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и направлен на надлежащее информирование собственников помещений в многоквартирных домах о возможных способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, последствиях выбора одного из них, а также на оказание помощи в принятии того или иного решения в должной форме и разъяснение порядка его реализации.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование собственников) осуществляется уполномоченным органом Администрации городского округа «посёлок Палана» следующими способами:

- размещение информации в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка на официальном сайте Администрации городского округа «посёлок Палана» в сети Интернет [www.palana.org](http://www.palana.org) (далее - официальный сайт);

- представление разъяснений по письменным обращениям собственников помещений в многоквартирных домах;

- представление разъяснений по обращениям в электронной форме собственников помещений в многоквартирных домах;

- представление разъяснений по устным обращениям собственников помещений в многоквартирных домах, поступивших в орган местного самоуправления по телефону;

- представление устных разъяснений по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах, в ходе личного приёма Главы городского округа «посёлок Палана» (заместителем Главы Администрации городского округа «посёлок Палана»).

3. Размещению на официальном сайте подлежит следующая информация:

- способы формирования фонда капитального ремонта;

- информация о правах и обязанностях регионального оператора и владельца специального счета;

- порядок принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со статьёй 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

- порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- порядок реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- полное наименование органа местного самоуправления, его почтовый адрес, часы работы, номер контактного телефона, адрес электронной почты.

4. Информация размещается уполномоченным органом Администрации городского округа «посёлок Палана» на официальном сайте в электронном структурированном виде.  
Электронные документы должны иметь распространённые открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации и документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.

5. При размещении информации в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка на официальном сайте и её обновлении должны обеспечиваться её сохранность, постоянная доступность, актуальность и достоверность.