

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «Горсети»

А.Ю. Гаврилов

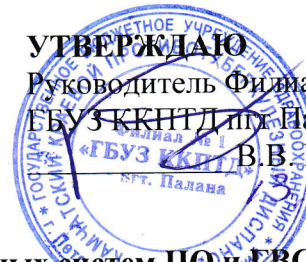


УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Филиала №1

ГБУЗ ККПТД пгт Палана

В.В. Косов



**План мероприятий по подготовке инженерных систем ЦО и ГВС
Филиала №1 ГБУЗ ККПТД пгт Палана к отопительному периоду на 2026-2027 годы
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)**

1. Общие сведения

1.1	Адрес учреждения	688000, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Поротова д. 9
1.2	Год постройки	2010
1.3	Год проведения капитального ремонта	2014
1.4	Общая площадь здания	6 932,1 м ²
1.5	Теплоснабжающая организация	МУП «Горсети»
1.6	Наличие подвала	в наличии
1.7	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется тепловой узел
1.8	Система отопления	закрытая
1.9	Схема отопления	двухтрубная
1.10	Система ГВС	закрытая
1.11	Материал трубопроводов системы отопления	Металл, металлопластик, полипропилен

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	276
	2024-2025г.г.	275
	2025-2026г.г.	275
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-11,0
	2024-2025г.г.	-11,0
	2025-2026г.г.	-11,0
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024г.г.	1271,500
	2024-2025г.г.	1249,999
	2025-2026г.г.	1242,141
2.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

	2025-2026г.г	0
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	1
	2024-2025г.г.	2
	2025-2026г.г.	0
2.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
2.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
2.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
2.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
2.7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027

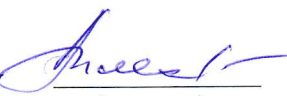
№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение проверки технического состояния элементов общего имущества: - проведение обследования ТП; - проведение осмотра внутренних инженерных сетей	до 15.06.2026 г
2	Закрытие системы отопления	до 15.06.2026 г
3	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.	до 17.08.2026 г.
5	Подготовка и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 24.08.2026 г.
6	Осмотр отопительной системы трубопроводов теплопотребляющей энергоустановки	По мере необходимости
7	Восстановление теплоизоляции трубопровода системы отопления	до 24.08.2026 г.
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	до 24.08.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 24.08.2026 г.
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 24.08.2026 г.
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 24.08.2026 г.
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2026 г.

Ответственный

Начальник хозяйственного отдела
(должность)


(подпись)

Аплехатов А.М.
(Ф.И.О)