

Согласовано:

Директор МУП «Горсети»

Гаврилов А.Ю.



Утверждаю:

Директор КГБУ «КОКМ»

Ивтагина Л.С.



«13» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в КГБУ «Корякский окружной краеведческий музей»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 01.09.2025 г. №511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 08.08.2024 г. №311 – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении и отдельные акты Российской Федерации».

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту:			
1.1.	Адрес объекта – административное здание	пгт. Палана, Камчатский край, Тигильский район, ул. Поротова д.16	
1.2.	Муниципальное образование	Поселок городского округа «поселок Палана»	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Горсети»	
1.5.	Год постройки	1987 гг.	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/ реконструкции	2011 гг.	
1.7.	Количество подъездов	2	
1.8.	Материал стен	блочный	
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	-	

2.2.	Количество нежилых помещений	12	
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	340,5 кв.м.	
2.4.	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	340.5 кв.м.	
2.6.	Отапливаемый объем	250.7 кв.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1/1	
3.2.	Тепловой пункт	1/1	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет	
3.8.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9.	Водопроводный ввод	Сталь	
3.10.	Водомерный узел	Счетчик	
3.11.	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12.	Электрический ввод	Есть	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14.	Ввод газоснабжения	нет	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	Централизованная	
4.2.	Водоснабжение	Централизованная	
4.3.	Водоотведение	Централизованная	
4.4.	Электроснабжение	Централизованная	
4.5.	Газоснабжение	Нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Начало отопительного сезона		
	2025-2026 гг.	07.09.2025	До начала отопительного сезона 17.07.2025 г. проведена опрессовка гидравлической системы

			Исполнитель: МУП «Горсети» Договор на сумму – 49804,54 руб.
5.2.	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.06.2024	
	2024-2025 гг.	15.06.2025	
	2025-2026 гг.	15.06.2026	
5.3.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (при наличии прибора учета)		
	2023-2024 гг.	- Нестабильная температура наружного воздуха – нет - Аномально низкая температура – нет - Осадки с сильным ветром – нет	
	2024-2025 гг.	- Нестабильная температура наружного воздуха – нет - Аномально низкая температура – нет - Осадки с сильным ветром – нет	
	2025-2026 гг.	- Нестабильная температура наружного воздуха – нет - Аномально низкая температура – нет - Осадки с сильным ветром – нет	
5.4.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета / определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	117,92	
	2024-2025 гг.	119,11	
	2025-2026 гг.	119,71	
5.6.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.7.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.8.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	2023-2024 гг.	нет	

	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.9.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.10	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.11	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
6.	Мероприятия, организационного характера		
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта	Июнь – июль 2026 г.	
6.2.	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Июль – август 2026 г.	
6.3.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Июнь – июль 2026 г.	
6.4.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на	Июль 2026 г.	

	техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
6.5.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Июль 2026 г.	
6.6.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию тепловой мощности Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию даты проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Контракт № 30-О МУП «Горсети» На отпуск тепловой энергии на 2026 г. 10.01.2026 г.	
6.7.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил.	Акт осмотра теплового контура здания: окна, двери. Июль 2026г.	
6.8.	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления	Не применяется, т.к. система закрытая	
7.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
7.1.	Осмотр теплового контура здания: окна, двери.	Июль 2026 г.	

7.2.	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
7.3.	Ремонт отмостки	Не требуется.	
7.4.	Утепление окон	Не требуется	
7.5.	Опрессовка системы отопления	Июль 2026 г.	
8.	Подготовка документов, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234.	Июль-август 2026 г.	