



СОГЛАСОВАНО

Директор
МУП «Горсети»

А.Ю. Гаврилов

« 16 » 2026 года



УТВЕРЖДАЮ

Директор
КГБУ «ЦСРСФУ «Эчган»

В.В. Ворокосова

« 14 » 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов КГБУ «Центр содействия развитию семейных форм устройства «Эчган»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 01.09.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального Закона от 08.08.2024 № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные акты Российской Федерации».

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	688000, Камчатский край, Тигильский р-н, пгт Палана, ул. Имени 50-летия Камчатского Комсомола, д.12
2	Год постройки	1975
3	Общая площадь здания (м. кв.)	2570,7
4	Объем здания (куб. метр)	9676
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Горсети»
6	Наличие подвала	есть
7	Наличие теплового пункта	есть
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	закрытая
11	Материал трубопровода системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	274
	2024-2025	273
	2025-2026	274
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024	-11,3
	2024-2025	-12,4
	2025-2026	-11,3
3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024	944,293
	2024-2025	972,151
	2025-2026	966,61
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2023-2024	1
	2024-2025	1
	2025-2026	1
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество

	2023-2024	1
	2024-2025	1
	2025-2026	1
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов поставки теплоносителя	Количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия к отопительному периоду

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок проведения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	май
2	Проведение осмотра систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	май
3	Проведение ремонтных работ участков фасада здания, ведущие к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения	июнь-август
4	Проведение гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	июль
5	Подготовка Паспорта отопительного периода 2026-2027 годов	август
6	Запуск системы отопления	сентябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов
1	Договор теплоснабжения
2	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду на 2026-2027 годы
3	Акт проведения гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность
4	Акты готовности учреждения к отопительному периоду на 2026-2027 годы