

Протокол № 2

Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 82:01:000005:569

пгт. Палана

13.04.2021

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час.

В процессе проведения открытого аукциона ведется аудиозапись.

1. Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана».

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион), извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru от 05.03.2021г.

3. Основание проведения: Распоряжение КУМИ пгт. Палана от 04.03.2021г № 83-р «Об объявлении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка с кадастровым номером 82:01:000005:569, площадью 1117 кв.м., адрес (местонахождение объекта): Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, в районе автомобильной дороги Палана-Усть-Палана.

4. Место нахождения, почтовый адрес: 688000, каб. 314, ул. Обухова дом 6, пгт. Палана, Тигильского района, Камчатского края.

Адрес электронной почты: kumi@palana.org

Контактный телефон: 841543-32100

Дата проведения процедуры – 13 апреля 2021 в 15-час. (время местное).

Место проведения процедуры: Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Обухова, д. 6, каб. 314.

Время проведения процедуры: - 15-00 час. (время местное)

5. Присутствуют в составе аукционной комиссии:

Арцуева Зугаша Салаудиновна	-	Председатель КУМИ пгт. Палана, Председатель комиссии - ведущий аукционист
Субботина Людмила Сталиковна	-	Начальник отдела управления имуществом КУМИ пгт. Палана, Заместитель Председателя комиссии
Петрова Татьяна Сергеевна	-	Главный специалист-эксперт отдела управления имуществом КУМИ пгт. Палана Секретарь комиссии
Андрейкина Ольга Леонтьевна		Начальник финансового управления Администрации городского округа «поселок Палана»
Иващенко Оксана Александровна		И.о. начальника отдела правовой организационно-кадровой работы Администрации городского округа «поселок Палана»
Лысенко Любовь Ивановна		Главный бухгалтер отдела управления имуществом КУМИ пгт. Палана

На заседании присутствовали 6 (шесть) из 6 (шести) членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

6. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 82:01:000005:569 из земель населенных пунктов, общей площадью 1117 кв.м, разрешенное использование: под производственную территорию, местоположение: Камчатский край, Тигильский р-н, пгт. Палана, в районе автомобильной дороги Палана-Усть-Палана. Сведения об обременениях, ограничениях: нет. Начальная цена земельного участка – 513 131 (пятьсот тринадцать тысяч сто тридцать один) рубль 29 копеек. Размер задатка (20%) – 102 626 (сто две тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 29 копеек. Шаг аукциона (3%) – 15 393 (пятнадцать тысяч триста девяносто три) рубля 93 копейки.

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона» - Шаг аукциона (3%) – 15 393 (пятнадцать тысяч триста девяносто три) рубля 93 копейки.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольшую цену за ЛОТ.

7. Согласно Протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.04.2021 г., по лоту № 1 участниками аукциона признаны:

№ п/п	Наименование/Ф. И. О. участника продажи имущества	Место нахождения/жительства участника продажи имущества	Номер карточки участника продажи
1	2	3	4
1	Вихтинская Марина Юрьевна	688000, пгт. Палана, Тигильского района Камчатского края, ул. имени Г.И. Чубарова дом 18 квартира 12	1
2	Селиванов Павел Викторович	676254, Амурская область, Тындинский район, п. Лопча, ул. Строителей дом 7 квартира 79	2

Ведущий начал торги и предложил участникам продажи имущества заявлять цену путем поднятия выданных карточек

8. Итоги аукциона:

Начальная цена земельного участка – 513 131 (пятьсот тринадцать тысяч сто тридцать один) рубль 29 копеек

Шаг аукциона – 15 393 (пятнадцать тысяч триста девяносто три) рубля 93 копейки.

Последнее предложение о цене договора сделано участником № 1 – Вихтинской

Мариной Юрьевной и составило 5 685 491 (пять миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто один) рубль 77 копеек.

Победителем аукциона признан участник № 1 – Вихтинская Марина Юрьевна, предложившая в ходе торгов цену 5 685 491,77 рублей на 337 шаге.

9. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Протокол составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Победитель торгов обязан заключить договор купли – продажи земельного участка по результатам аукциона по лоту № 1, в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора купли – продажи земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли – продажи земельного участка.

11. В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора купли – продажи земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

12. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет платы за покупку земельного участка. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Аукцион окончен в 15 часов 48 мин. (время местное)


Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:




Арцуева З.С

Заместитель председателя:



Субботина Л.С..

Секретарь комиссии:



Петрова Т.С.



Иващенко О.А.




Андрейкина О.Л



Лысенко Л.И

Победитель аукциона:



**Вихтинская
Марина
Юрьевна**