|  |
| --- |
| **Аукционная документация****по продаже земельного участка из земель населенных пунктов****18 июля 2017 года** |

**1.Общие положения**

**Организатор торгов –** Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана».

**Основание проведения торгов –** Распоряжение Администрации городского округа «поселок Палана» от 18.07.2017 г. № 225 «О продаже земельных участков с кадастровыми номерами 82:01:000001:0159 и 82:01:000001:2020, относящихся к неразграниченным землям в границах городского округа «поселок Палана»

Форма торгов, условия проведения аукциона - торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов. Иностранные представители допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**2.Сведения о предмете торгов**

* **Лот № 1**: Земельный участок с кадастровым номером 81:01:000001: 0159 общая площадь– 103 кв.м., местонахождение объекта: примерно в 30 метрах по направлению на юго-восток относительно ориентира «жилой дом», расположенного за пределами участка, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Поротова, дом 33 вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового павильона; категория земельного участка – земли населенных пунктов;

**-** Начальная (стартовая) цена земельного участка - 17231 (семнадцать тысяч двести тридцать один) рубль 90 копеек без учета НДС в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка.

- Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5% от установленной начальной цены лота - 861 (восемьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек

Задаток – 20% от установленной начальной цены лота – 3446 (три тысячи четыреста сорок шесть) рублей 38 копеек.

* **Лот № 2**: Земельный участок с кадастровым номером 81:01:000001: 2020 общая площадь– 294 кв.м., местонахождение объекта: примерно в 30 метрах по направлению на юго-восток относительно ориентира «жилой дом», расположенного за пределами участка, Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана, ул. Поротова, земельный участок № 4 вид разрешенного использования: объекты мелкорозничной торговли- ограничения использования – в соответствии с градостроительной документацией городского округа «поселок Палана.

- Начальная (стартовая) цена земельного участка - 49186 (сорок девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 20 копеек без учета НДС в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка.

- Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5% от установленной начальной цены лота - 2459 (две тысячи четыреста пятьдесят девять ) рублей 31 копейка

Задаток – 20% от установленной начальной цены лота – 9837(девять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 24 копейки.

**3.Условия приема заявок на участие в торгах**

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **19 июля 2017 года** (со дня опубликования).**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **18 августа 2017 года** до 13 час. 00 мин.

Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона – до 15.08.2017.

**Время, место приема и порядок подачи заявок** - в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Камчатский край Тигильский район пгт. Палана ул. Обухова д. 6

Заявки подаются по установленной Организатором торгов форме. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах.

2. Платежный документ (оригинал) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента (для претендентов - физических лиц) и его доверенного лица;

для претендентов юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц; нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица;выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного участника аукциона в соответствии с законодательством страны его местонахождения. Представляемые иностранными лицами документы должны быть легализованы, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора торгов, возвращается претенденту.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Камчатскому краю (КУМИ пгт Палана) р/с 403 028 109 000 030 000 33 в ГРКЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю г.Петропавловск-Камчатский, БИК 043 002 001, л/с 053 830 041 20, ИНН 8202010849 КПП 820201001, КБК 01411402043040000410

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать номер лота и дату проведения аукциона.

Задаток вносится на указанный счет не позднее **17 августа 2017 года.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** и документов претендентов, определения участников аукциона – **21 августа 2017 года в 11 час. 00 мин**. по местному времени по адресу: Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана , ул. Обухова, дом 6, кабинет 314

**4. Условия проведения торгов**

**Дата, время и место проведения аукциона –** **22 августа 2017 года, в 11 ч. 00 мин.** по адресу: : Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана , ул. Обухова, дом 6, кабинет 314

**Существенные условия договора купли-продажи:** оплата стоимости объекта вносится покупателем в 10-дневный срок после подписания договора купли-продажи земельного участка.

Осмотр земельного участка: Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, допускается к осмотру земельного участка до даты проведения аукциона. Дата, время и место осмотра земельного участка назначается по согласованию Претендента на приобретение земельного участка в собственность с Организатором торгов.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.
Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. Задаток возвращается Организатором торгов претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором торгов претенденту в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Перед началом аукциона **22 августа 2017 года** проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации с 09 часов 30 минут до 10 часов 30 минут по адресу: : Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана , ул. Обухова, дом 6, кабинет 314

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается комиссией в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих днейсо дня оформления протокола. Последствия уклоненияпобедителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет стоимости за земельный участок.

**5. Порядок ознакомления с иными сведениями.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, не указанными в настоящем информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться по адресу: : Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана , ул. Обухова, дом 6, кабинет 314 Контактное лицо – Малыхина Владислава Владиславовна, тел. 8 (41543) 31220 .Данное информационное сообщение вместе с формой заявки и проектом договора купли-продажи размещено на официальном сайте Администрации городского округа «поселок Палана» и на общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=NnBZTWRhdFZKOHQxUjhzSWFYVGhXUzUzMGUxamFpRy1yYVFIY2hKWFgyZEVqV1luZXF4bU5RZ2d5bTkxZ1BuNnZrdWJZZFZaWVVhUDQ3X0VKLWptTVBYcE1VazllWm9xczd4S2JPeXd2VHc&b64e=2&sign=810b1d67a28678e6fd797e8bf148614c&keyno=17).

Приложение 1

«Форма заявки»

**ЗАЯВКА №** \_\_\_

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц), указанные в договоре о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.:

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицевой счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Обязуемся:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808, а также Земельным кодексом РФ.

2. В случае признания победителем аукциона, обязуемся:

* подписать протокол о результатах аукциона,
* заключить с Продавцом договор купли-продажи, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона,
* произвести оплату стоимости земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

**Приложение согласно описи.**

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 2

**Проект договора купли-продажи земельного участка**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_\_г пгт. Палана**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана»,** именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя \_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации , п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», положениями информационного сообщения по продаже земельного участка, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=NnBZTWRhdFZKOHQxUjhzSWFYVGhXUzUzMGUxamFpRy1yYVFIY2hKWFgyZEVqV1luZXF4bU5RZ2d5bTkxZ1BuNjAwQUctUlItWGN2OTJoWG01WENPWHBJcEhGamVFcDNWYldRcE1qV19yUjA&b64e=2&sign=4bfd2e38b9d426c37946959665e31612&keyno=17" \t "_blank) «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года, на основании Протокола №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов), заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в государственной собственности до ее разграничения площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (далее – Земельный участок).

1.2. Зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена продажи Земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**.

2.2. Оплата стоимости Земельного участка производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты Земельного участка;

2.2.2. оставшуюся часть стоимости в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, Покупатель оплачивает на счет УФК по Камчатскому краю (КУМИ пгт Палана) р/с 403 028 109 000 030 000 33 в ГРКЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю г.Петропавловск-Камчатский, БИК 043 002 001, л/с 053 830 041 20, ИНН 8202010849 КПП 820201001, КБК 01411402043040000410

2.3. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

2.5. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

3.1.2. принять оплату земельного участка и передать земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на Земельный участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Земельном участке.

3.2.5. Принять земельный участок по передаточному акту.

3.2.6. Нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Земельном участке, с момента подачи заявки на приватизацию Земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,05 % от цены земельного Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**7. Подписи Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продавец: |  |  |  |
|  | (ФИО) |  | подпись |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Покупатель: |  |  |  |
|  | (ФИО) |  | подпись |
|  |  |  |  |
|  |  |  |

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до ее разграничения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Передаточный акт**

|  |  |
| --- | --- |
| Пгт. Палана  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

**Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «поселок Палана»**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в председателя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Положения, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до ее разграничения (далее – Договор купли-продажи), Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору купли-продажи и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон претензий по существу договора нет.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй у Покупателя, третий передается в уполномоченный орган.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продавец: |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | подпись |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |  |  |
| Покупатель: |  |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |  | подпись |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |  |  |