

**Камчатский край**

**Администрация городского округа «поселок Палана»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 25.01.2022  |  | № |  | 15 |
|  |
| **О компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размере ставок оплаты компенсационной стоимости за их снос, а также перечне работ, в отношении которых компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений не взимается** |

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 04.09.2017 № 37-р/06-17 «Правила благоустройства и содержания территории городского округа «поселок Палана», Уставом городского округа «поселок Палана»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению 1.
2. Установить размер ставок оплаты компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению 2.
3. Утвердить перечень работ, в отношении которых компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений не взимается согласно приложению 3.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «поселок Палана» от 21.03.2013 № 50 «Об утверждении порядка сноса зеленых насаждений и оплаты их восстановительной стоимости».
5. Отделу правовой организационно-кадровой работы Администрации городского округа «поселок Палана» обнародовать настоящее постановление в соответствии с порядком, установленным Уставом городского округа «поселок Палана», и разместить на официальном сайте Администрации городского округа «поселок Палана» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.
7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия

|  |  |
| --- | --- |
| Главы городского округа «поселок Палана» | Е.В. Абрамов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению Администрации городского округа «поселок Палана»от \_\_25.01.2022\_\_№ \_\_15\_\_\_\_\_\_ |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Положение о компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Положение) устанавливает порядок определения размера компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - компенсационная стоимость).

2. Компенсационная стоимость определяется исходя из:

2.1 количества единиц зеленых насаждений, расположенных в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

2.2 территориальной зоны, предусмотренной на карте градостроительного зонирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «поселок Палана», в границах которой расположены земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на которых осуществляется снос зеленых насаждений.

3. Компенсационная стоимость определяется по формуле:

, где

 - размер компенсационной стоимости,

 - количество единиц зеленых насаждений соответствующего вида и n-го размера, согласно приложению 2 к постановлению Администрации городского округа «поселок Палана» «О компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений расположенных, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размере ставок оплаты компенсационной стоимости за их снос, а также перечне работ, в отношении которых компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений не взимается», подлежащих сносу;

 - ставка оплаты за единицу зеленого насаждения, согласно приложению 2 к постановлению Администрации городского округа «поселок Палана» «О компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений расположенных, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размере ставок оплаты компенсационной стоимости за их снос, а также перечне работ, в отношении которых компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений не взимается»;

 - коэффициент соответствия размещения зеленых насаждений территориальной зоне градостроительного зонирования, предусмотренной Правилами землепользования и застройки городского округа «поселок Палана».

Коэффициент соответствия размещения зеленых насаждений территориальной зоне градостроительного зонирования, предусмотренной Правилами землепользования и застройки городского округа «поселок Палана», устанавливается в следующих значениях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальная зона в границах которой инициирован снос зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» | Значение коэффициента соответствия размещения зеленых насаждений территориальной зоне градостроительного зонирования |
| Жилые зоны |
| 1 | Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами; | 1 |
| 2 | Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами; | 0,8 |
| 3 | Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,8 |
| Общественно-деловые зоны |
|  | ОДЗ1 – зона делового назначения; | 1 |
|  | ОДЗ2 – зона общественного назначения; | 1 |
|  | ОДЗ3 – зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения | 0,8 |
|  | ОДЗ4 – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | 0,8 |
|  | ОДЗ5 – зона объектов здравоохранения специального назначения | 0,8 |
| Производственные зоны |
|  | ПР1, ПР3 – зона объектов непищевой и пищевой промышленности; | 0,5 |
|  | ПР2 – коммунально-складская зона | 0,5 |
|  | ПР4 – зона добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| Коммунальные зоны |
|  | ИИ1 – зона объектов водоснабжения | 0,5 |
|  | ИИ3 – зона объектов теплоснабжения | 0,5 |
|  | ИИ4 – зона объектов электроснабжения | 0,5 |
|  | ИИ5 – зона объектов связи | 0,5 |
| Зоны транспорта |
|  | ТИ1 – зона объектов автомобильного транспорта | 0,5 |
|  | ТИ2 – зона объектов транспортного обслуживания | 0,5 |
|  | ТИ3 – зона объектов воздушного транспорта | 0,5 |
|  | ТИ4 – зона объектов водного транспорта | 0,5 |
| Природно-рекреационные зоны |
|  | РЗ1 – зона мест отдыха общего пользования | 1 |
|  | РЗ2 – зона учреждений отдыха, спорта и туризма | 0,8 |
|  | ЕЛ – зона естественного ландшафта | 1 |
| Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | СХЗ1 - зона сельскохозяйственных угодий; | 0,8 |
|  | СХЗ2 – зона объектов животноводства и птицеводства | 0,8 |
|  | СХЗ3 – зона объектов сельскохозяйственного назначения | 0,8 |
| Зоны водных объектов |
|  | ЗА - зона акваторий | 1 |
| Зоны специального назначения |
|  | ЗСН1 – зона ритуального назначения | 0,5 |
|  | ЗСН2 – зона складирования и захоронения отходов | 0,5 |
|  | РТ – зона режимных территорий | 1 |
| Иные зоны |
|  | Улично-дорожная сеть – зона территорий общего пользования | 0,8 |

4. Расчет компенсационной стоимости осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

5. Оплата компенсационной стоимости осуществляется в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления Администрацией городского округа «поселок Палана» муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос зеленых насаждений и продлению срока ранее выданного разрешения на снос зеленых насаждений на территории городского округа «поселок Палана», утвержденным постановлением Администрации городского округа «поселок Палана».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению Администрации городского округа «поселок Палана»от \_\_\_\_\_25.01.2022\_\_\_\_ № \_\_15\_\_\_\_\_\_ |

**РАЗМЕР СТАВОК ОПЛАТЫ**

**компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование вида зеленых насаждений | Размер зеленого насаждения | Единица измерения | Ставка оплаты, рубли за 1 единицу |
| 1. | Деревья | Диаметр дерева на высоте 1,3 м от корневой шейки, сантиметры |  |  |
| 8,1 - 12 | штука | 799 |
| 12,1 - 16 | штука | 1482 |
| 16,1 - 20 | штука | 2068 |
| более 20 | штука | 3315 |
| 2. | Кустарники | Высота кустарника, метры |  |  |
| 0,5 - 1,0 | штука | 307 |
| более 1,0 | штука | 799 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к постановлению Администрации городского округа «поселок Палана»от \_\_\_\_25.01.2022\_\_\_\_\_ № \_15\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ КОМПЕНСАЦИОННАЯ**

**СТОИМОСТЬ ЗА СНОС ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ НЕ ВЗИМАЕТСЯ**

1. Компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не взимается с физических лиц и юридических лиц, а также лиц, зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, при проведении следующих работ по:

1.1 проведению санитарных рубок зеленых насаждений (в том числе удаление аварийных, больных, сухостойных, фаутных, поврежденных (не поддающихся восстановлению), включая обрезку ветвей, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества и безопасности дорожного движения;

1.2 восстановлению, на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора, нормального светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями;

1.3 сносу зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах находящихся в эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций, предусмотренных правилами технической эксплуатации, либо другими строительными и санитарными нормами и правилами (теплотрасс и прочих трубопроводов, линий электропередачи и линий связи, автомобильных дорог и иных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры);

1.4 обеспечению нормативной видимости технических средств регулирования дорожного движения;

1.5 прекращению (предотвращению) разрушения корневой системой деревьев отмосток, фундаментов и стен зданий, строений и сооружений. Асфальтобетонного покрытия проезжей части автомобильных дорог, а также элементов обустройства автомобильных дорог;

1.6 профилактике и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

1.7 аварийному, текущему и капитальному ремонту объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов связи;

1.8 строительству, реконструкции, технологическому переоборудованию, устройству (установки), аварийному, текущему и капитальному ремонту объектов движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа «поселок Палана» (далее - городской округ), находящихся в казне городского округа, оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа, а также предоставленных в безвозмездное пользование государственным учреждениям и некоммерческим организациям, за исключением муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или предоставленного в аренду для осуществления коммерческой деятельности;

1.9 строительству, реконструкции, технологическому переоборудованию, устройству (установки), аварийному, текущему и капитальному ремонту объектов движимого и недвижимого имущества государственной собственности, за исключением государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или предоставленного в аренду для осуществления коммерческой деятельности;

1.10 строительству (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, устройству (установки) лестничных переходов, проездов, проходов к территориям, на которых размещены либо проектно-сметной документацией или проектами планировки территорий (линейных объектов) предусмотрено размещение следующих объектов:

- здравоохранения, образования, культуры, спорта и иных объектов социально-культурного назначения;

- капитального строительства, необходимых для осуществления деятельности по созданию и управлению индустриальными (промышленными) парками, бизнес-инкубаторами;

- капитального строительства резидентов Свободного порта Владивосток, Территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка";

- сельскохозяйственного производства по выращиванию, производству и переработке сельскохозяйственной продукции;

- капитального строительства перерабатывающего производства;

1.11 строительству (созданию) объектов капитального строительства, необходимых для осуществления деятельности по созданию и управлению индустриальными (промышленными) парками, бизнес-инкубаторами;

1.12 расчистке территорий для ярмарок, организуемых органами государственной власти или администрацией городского округа.

Снос зеленых насаждений при осуществлении работ, в отношении которых компенсационная стоимость не взимается, осуществляется на основании разрешения на снос зеленых насаждений на территории городского округа «поселок Палана» выданного в порядке, установленном Административным регламентом предоставления Администрацией городского округа «поселок Палана» муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос зеленых насаждений и продлению срока ранее выданного разрешения на снос зеленых насаждений на территории городского округа «поселок Палана», утвержденным постановлением Администрации городского округа «поселок Палана».