


СОГЛАСОВАНО

И.о. директора краевого государственного казенного учреждения
«Многофункциональный центр предоставления государственных
и муниципальных услуг в Камчатском крае»

 / О.В. Туркина

"УТВЕРЖДАЮ"
Администрация городского округа "поселок Палана"

(наименование органа)

 / О.П. Мохирева
(подпись) 2019 года

Раздел 1. "Общие сведения о муниципальной услуге"

№ п.п	Параметр	Значение параметра/состояние
1	Наименование органа, предоставляющего услугу	Администрация городского округа "поселок Палана" (далее - ОМС)
2	Номер услуги в федеральном реестре	4100000000163239005
3	Полное наименование услуги	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов
4	Краткое наименование услуги	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов
5	Административный регламент предоставления услуги	постановление Администрации городского округа "поселок Палана" от 19.04.2019 № 72 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией городского округа "поселок Палана" муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов"
6	Перечень "подуслуг"	1. предварительное согласование предоставления земельного участка; 2. предоставление земельного участка в аренду.
7	Способы оценки качества предоставления услуги	- терминальные устройства в МФЦ, Портал МФЦ - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Камчатского края

Приложение 2. "Общие сведения о муниципальной услуге"

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги	Основания приостановления предоставления муниципальной услуги	Срок предоставления предоставления муниципальной услуги	Плата за предоставление муниципальной услуги				Список обращений за получением муниципальной услуги	Список получателей муниципальной услуги
при подаче заявления по месту жительства заявителя (по месту обращения)	при подаче заявления по месту жительства заявителя (по месту обращения)					наличие платы (осударственной пошлины)	режимы нормативного правового акта, устанавливающего основания для взимания платы (осударственной пошлины)	МБК для взимания платы (осударственной пошлины), в том числе через МФЦ	10		
не более 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в ОМС	не более 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в ОМС	1) предоставление сведений, документов, документов заявителя (документов заявителя); - документов, подтверждающих право (включая) предоставление земельного участка в ОМС	1. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований: 1) если предоставление земельного участка, приложенная к заявлению о предоставлении земельного участка, не может быть утверждена по следующим основаниям: - несоответствие кадастровому плану земельного участка, выданному в установленном порядке, форме, размеру или содержанию к его дубликату, которые установлены Уполномоченным Правительством Российской Федерации органами исполнительной власти; - наличие или отсутствие сведений о предоставлении земельного участка, оформленного в соответствии с ранее принятым решением об утверждении кадастрового плана земельного участка, оформленного в установленном порядке; - расхождение сведений кадастрового плана с информацией, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости; - несоответствие кадастровому плану утвержденного проекта планировки территории, зонированной территории, положения об особо охраняемой природной территории; - предоставление земельного участка, образующие которого предоставлены земельному участку, в границах территории, для которой утверждены проект межевания территории; 2) земельный участок, который предлагается оформить, не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям: - наличием о предоставлении земельного участка обременения, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; - указаний в заявлении о предоставлении земельного участка земельного участка, предоставленного в праве собственности (бесплатно) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратится обладатель данных прав; - указаний в заявлении о предоставлении земельного участка земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданный гражданами, для ведения образовательной, научной, социально или культурной деятельности, за исключением случаев, если индивидуальный жилищный строительный, за исключением случаев образования с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к допустимому общему пользованию; - на указании в заявлении о предоставлении земельного участка земельного участка, предоставленного заявителю, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам на праве собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях аренды или на земельном участке является объектом, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявленным о предоставлении земельного участка обременением; - на указании в заявлении о предоставлении земельного участка земельного участка, предоставленного заявителю, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях аренды или с заявлением о предоставлении земельного участка обратится обладатель прав собственности на эти здания, сооружения, помещений в них, либо объекта незавершенного строительства; - указаний в заявлении о предоставлении земельного участка земельного участка является изъятый из оборота или обремененный в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; - указаний в заявлении о предоставлении земельного участка земельного участка является зарезервированный для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратится с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для целей реэкономичности; - указаний в заявлении о предоставлении земельного участка земельного участка расположен в границах территории, в отношении которой с другими лицами заключен договор о развитии агропродовольной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратится обладатель такого договора о развитии агропродовольной территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратится лицо, уполномоченное на предоставление указанного объекта; - указаний в заявлении о предоставлении земельного участка земельного участка образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратится лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии агропродовольной территории, предусмотренное обязательством данного лица по осуществлению указанного объекта; - указаний в заявлении о предоставлении земельного участка земельного участка является предметом залога, являющегося объектом залога, в отношении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.	3) случае, если на дату поступления в орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, заявления о предоставлении земельного участка, образующие которого предоставлены заявителю к этому заявлению кадастровый план земельного участка, на котором расположен земельный участок, не соответствует ранее принятым сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, и предоставление земельного участка и оформление которых предусмотрено этими сведениями, истинно или ложно объявляет орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка и подготавливает решение заявителя.	Срок рассмотрения предоставления муниципальной услуги	нет				1) посредством почтовой связи на бумажном носителе в ОМС; 2) лично или посредством предоставления заявителем в ОМС или МФЦ	1) посредством почтовой связи на бумажном носителе в ОМС; 2) лично или посредством предоставления заявителем в ОМС или МФЦ

не более 30	календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в аренду в ОМС	1) направление в судопроизводство - доверенности, удостоверяющей личность заявителя (представителя заявителя); - доверенности, подтверждающей права (полномочия) представителя заявителя на подписание заявления о предоставлении земельного участка; 2) необходимо также предоставить документацию для ведения 4 процедуры таксистов 4	<p>2) Решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:</p> <p>1) наличие земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подпадает под действие Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>2) наличие земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, признанного его площадью, указанную в сфере расселения земельный участок образован, либо еще не был предоставлен;</p> <p>3) не основаны, предусмотренные подпунктом 3 пункта 2.10.1 настоящей части Регламента;</p> <p>4) предоставление земельного участка не отвечает требованиям законодательства Российской Федерации и Конституции РФ, а также иных правовых актов, в том числе муниципальных, принятых во исполнение федеральных и иных законов, государственных стандартов.</p>	нет				<p>1) направление в судопроизводство - доверенности, удостоверяющей личность заявителя (представителя заявителя); - доверенности, подтверждающей права (полномочия) представителя заявителя на подписание заявления о предоставлении земельного участка; 2) необходимо также предоставить документацию для ведения 4 процедуры таксистов 4</p>	<p>1) направление в судопроизводство - доверенности, удостоверяющей личность заявителя в ОМС; 2) лично или через представителя заявителя в ОМС или МФЦ.</p>				<p>1) направление в судопроизводство - доверенности, удостоверяющей личность заявителя (представителя заявителя); - доверенности, подтверждающей права (полномочия) представителя заявителя на подписание заявления о предоставлении земельного участка; 2) необходимо также предоставить документацию для ведения 4 процедуры таксистов 4</p>	<p>1) направление в судопроизводство - доверенности, удостоверяющей личность заявителя в ОМС; 2) лично или через представителя заявителя в ОМС или МФЦ.</p>	
2. Предоставление земельного участка в аренду															
			<p>- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, истукано предусмотрено подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или выкупу на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, образованно и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства его деятельности;</p> <p>- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, садоводства, рыбничества, охотничьего промысла, установления в соответствии с федеральным законом;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не соответствует с утвержденными документами территориального планирования и (или) документами по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка образованно;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка образованно;</p> <p>- предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;</p> <p>- предоставление земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принятое решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка образованно иначе не указанное в том решении и/или;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок имеет для государственных или муниципальных нужд и указана в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был выделен, за исключением земельных участков, выделенных для государственных или муниципальных нужд в связи с приращением многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийном и подлежащем сносу или реконструкции;</p> <p>3) земельный участок, правами которого подлежат уточнению в соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» предоставлен заявителю по следующим основаниям:</p> <p>- разрешение использовать земельного участка не соответствует цели использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;</p> <p>- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлено вид разрешенного использования;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отвечает с утвержденными проектом планировки территории;</p> <p>- по основаниям, указанным в пункте 2.</p>												

Приложение 3. "Сведения о заявителях"

№ п/п	Категория лиц имеющих право на получение муниципальной услуги	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение муниципальной услуги	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение муниципальной услуги	Наличие возможности подачи заявления на предоставление муниципальной услуги заявителями	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Предварительное согласование предоставления земельного участка; 2. Предоставление земельного участка в аренду							
Физические лица: Граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства	1.1. Документ, удостоверяющий личность: 1.1.1. Паспорт гражданина РФ	1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно идентифицировать содержание	Имеется	Условноочные представители (любые дееспособные физические лица, достигшие 18 лет)	1.1. Документ, удостоверяющий личность (в соответствии со столбцом 3 настоящего раздела); 1.2. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя - доверенность	1.1. В соответствии со столбцом 4 настоящего раздела; 1.2. нотариальная доверенность, которая должна быть специальной и содержать информацию о том, какие именно действия имеют право совершать от имени заявителя (поддавать документы, подписывать заявления, получать информацию и т.д.)	
	1.1.2. Паспорт иностранного гражданина	1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2. Должен быть нотариальный перевод документа; 3. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 4. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно идентифицировать содержание	1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно идентифицировать содержание				
	1.1.3. Разрешение на временное проживание	1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно идентифицировать содержание					
	1.1.4. Вид на жительство	1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно идентифицировать содержание	1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги; 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно идентифицировать содержание				

2	Юридические лица		Имеются	<p>Законные представители (лица, являющиеся единоличным постоянно действующим исполнительным органом данного юридического лица (в случае отсутствия - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)</p>	<p>1.1. документ, удостоверяющий личность (в соответствии со столбцом 3 пункта 1 настоящего раздела); 1.2. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя. Решение (приказ) о назначении или об избрании физ. лица на должность</p>	<p>1.1. В соответствии со столбцом 4 пункта 1 настоящего раздела. 1.2. Должно содержать подписи должностного лица, подготовившего документ, дату составления документа, печать организации (при наличии). Должно содержать информацию о праве физ. лица действовать от имени кор. лица без доверенности. Должно быть действительным на срок обращения за представлением услуги. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. Не должно иметь погрешений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание.</p>
				<p>Уполномоченные представители (любые лица, имеющие соответствующие полномочия на основании доверенности)</p>	<p>1.1. документ, удостоверяющий личность (в соответствии со столбцом 3 пункта 1 настоящего раздела); 1.2. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя. Доверенность</p>	<p>1.1.1. В соответствии со столбцом 4 пункта 1 настоящего раздела. 1.2. Должно содержать подписи должностного лица, подготовившего документ, дату составления документа, печать организации (при наличии). Должно содержать информацию о праве физ. лица действовать от имени кор. лица без доверенности. Должно быть действительным на срок обращения за представлением услуги. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. Не должно иметь погрешений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание.</p>

Риски 4. "Документы, предоставляемые заявителем для получения муниципальной услуги"

Для осуществления процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка							
№ п/п	Категория документов	Наименования документов, которые предоставляются заявителем для получения муниципальной услуги	Количество экземпляров документов с указанием подлинник/копии	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа / заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
	заявление	о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в котором указывается	1. подлинник; 2. формат заявления на соответствие установленным требованиям; 3. формат заявление в дело	нет	Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, должно быть выдано лично заявителем от руки или машинописным способом, либо распечатано на компьютерном принтере на листе формата А4 (подлинник, копии) и заверено не нотариально. Заявление не должно быть исполнено карандашом. - фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан РФ); - наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также основной (подписанный руководителем) номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - кадастровый номер испрашиваемого земельного участка; - основание предоставления земельного участка (со ссылкой на пункт 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) основаниями; - вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка (заявитель) является допустимым на земельных участках, находящихся в государственной собственности; - сведения о государственной регистрации земельного участка для предоставления права на земельный участок, кадастрового для испрашиваемых земель; - дата, действительная земельного участка; - реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) иным проектом. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образованная или его граница устанавливается на основании данного решения. - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем	Приложение № 1 к технологической схеме	Приложение № 2 к технологической схеме

<p>6. список членом некоммерческой организации, созданной гражданами</p>	<p>список членом некоммерческой организации, созданной гражданами</p>	<p>один, подлинник и копия: 1) проформа документа на соответствие установленным требованиям; 2) копия представляемого документа представляется заявителем, когда удостоверенный специализированными органами предоставления копии документа, удостоверенный нотариусом; 3) копия заверенного подлинника, формируемые копии документа в дело.</p>	<p>в случае, если подано заявление о предоставлении отозванного представления земельного участка (указанной организацией) для ведения сельскохозяйственного и садово-огородного хозяйства</p> <p>в форме документа на бумажном носителе</p>
<p>7. документ, подтверждающий право собственности на приобретенные земельные участки (без приобретения земельного участка без предоставления земельного участка)</p>	<p>1. договор, составляющий или являющийся частью документа, подтверждающего наличие права собственности на земельный участок, приобретенный гражданами; 2. справка государственного органа об отписке объекта в объектах недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности гражданам, лицам и юридическим лицам, подлежащих передаче, либо в государственную, муниципальную, ведомственную, областную, федеральную, региональную или иную организацию; 3. решение, на основании которого образованы муниципальный земельный участок, принятое до 01.03.2015г; 4. договор аренды земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; 5. договор о купле-продаже земельного участка; 6. документ, подтверждающий вступление заявителя в некоммерческую организацию; 7. решение об отпуске члена некоммерческой организации о предоставлении ипотечного земельного участка заявителю; 8. договор о купле-продаже земельного участка заявителя; 9. решение органа некоммерческой организации о предоставлении земельного участка; 10. документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на земельный участок, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; 11. документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на земельный участок, если право на такой земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; 12. документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; 13. документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; 14. документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.</p>	<p>один, подлинник и копия: 1) проформа документа на соответствие установленным требованиям; 2) копия представляемого документа представляется заявителем, когда удостоверенный специализированными органами предоставления копии документа, удостоверенный нотариусом; 3) копия заверенного подлинника, формируемые копии документа в дело.</p> <p>1. в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, представляющий для использования международных объектов; 2. в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок для размещения объектов, принадлежащих для обеспечения электроснабжения, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, энергетики, радиотелевизионного вещания, радиосвязи или местного телевидения; 3. в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, лицом, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка; 4. в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, представляющий для комплексного освоения территории, лицом, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка; 5. в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, если ипотечный земельный участок образован из земельного участка, представляющего некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, при подаче заявления данной некоммерческой организацией; 6. в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, образованный из земельного участка, представляющего некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, при подаче заявления данной некоммерческой организацией; 7. в случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, образованный из земельного участка, представляющего некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, находящихся в ипотеку; 8. в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, образованный в результате раздела или разделения в обороте земельного участка, представляющего некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к ипотеке; 9. в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, подлежащие сносу, сносу и реконструкции, в том числе (или) лицами, которым эти объекты недвижимости принадлежали на праве кооперативного владения или в случае, предусмотренных статьями 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, на праве кооперативного владения; 10. в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, на котором расположены объекты незавершенного строительства; 11. в случае, предусмотренном подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, находящийся в государственном (общественном) пользовании; 12. в случае, предусмотренном подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, находящийся в государственном (общественном) пользовании; 13. в случае, предусмотренном подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, образованный в результате застройки территории; 14. в случае, предусмотренном подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, образованный в результате застройки территории.</p>	<p>в случае, если подано заявление о предоставлении отозванного представления земельного участка (указанной организацией) для ведения сельскохозяйственного и садово-огородного хозяйства</p> <p>в форме документа на бумажном носителе</p>

<p>участок не зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости, следовательно, совершение любых сделок, направленных на приобретение земельного участка, с участием в качестве продавца (источника инвестиций) и покупателя земельного участка юридических лиц, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, иностранных граждан, лиц без гражданства, лиц, не имеющих гражданства Российской Федерации, не допускается.</p> <p>12. Держатель государственного земельного участка не вправе распоряжаться им и/или использовать его в качестве земельного участка, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>13. Держатель государственного земельного участка не вправе распоряжаться им и/или использовать его в качестве земельного участка, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>14. Держатель государственного земельного участка не вправе распоряжаться им и/или использовать его в качестве земельного участка, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>15. Составление обременения земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок передан для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>16. Обязательство о внесении казначейства в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>17. Выявление признаков банкротства.</p> <p>18. Выдача в исполнение исполнительных листов, поданных взыскателями на основании исполнительных листов, выданных арбитражным судом.</p> <p>19. Конфискационное отчуждение.</p> <p>20. Остаточное отчуждение.</p>	<p>Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок гражданами, иностранцами, лицами без гражданства или иностранцами, приобретающие земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации, законом, законом Кабардино-Балкарской Республики.</p> <p>15 в случае предоставления подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок выдает земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу на праве аренды и выделенного для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>16 в случае предоставления подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок казначейству области, выделенный для осуществления социально-экономического развития, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казначейства на территории, определенной в соответствии с законом Кабардино-Балкарской Республики.</p> <p>17 в случае предоставления подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок лицу, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение и использование земельного участка, выделенного в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе безвозмездно, если такой земельный участок предоставлен для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте.</p> <p>18 в случае предоставления подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с подготовкой недр, нефтегазового.</p> <p>19 в случае предоставления подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной комплексным соглашением.</p> <p>20 в случае предоставления подпунктом 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.</p>	<p>Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок гражданами, иностранцами, лицами без гражданства или иностранцами, приобретающие земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации, законом, законом Кабардино-Балкарской Республики.</p> <p>15 в случае предоставления подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок выдает земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу на праве аренды и выделенного для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>16 в случае предоставления подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок казначейству области, выделенный для осуществления социально-экономического развития, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казначейства на территории, определенной в соответствии с законом Кабардино-Балкарской Республики.</p> <p>17 в случае предоставления подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок лицу, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение и использование земельного участка, выделенного в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе безвозмездно, если такой земельный участок предоставлен для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте.</p> <p>18 в случае предоставления подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с подготовкой недр, нефтегазового.</p> <p>19 в случае предоставления подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной комплексным соглашением.</p> <p>20 в случае предоставления подпунктом 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, при подаче заявления о предоставлении права на земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.</p>
--	---	---

Для осуществления процедуры предоставления земельного участка в аренду

8	заявление	о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	<p>лицо, подлинник:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проверка заявления на соответствие установленным требованиям; 2. формирование и дело 	нет	<p>Заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, должно быть максимально подробно от руки или машинописным способом, либо распечатано посредством электронного почтового устройства (печатка, печать) и исправления не допускаются). Заявление не должно быть незаконно переписано. На заявления принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - факсимильный ответ, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан РФ); - заверенная и нотариально заверенная копия (для юридического лица), а также основной государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - кадастровый номер испрашиваемого земельного участка; - описание предоставляемого земельного участка без проведения торгов на числа предусмотренных пунктов 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации оснований; - вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставляется земельный участок устно; - реквизиты решения об отчуждении земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изъятого для муниципальных нужд; - вид использования земельного участка; - реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом; - реквизиты решения о предоставлении оснований предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем 	Приложение № 6 к настоящей технологической схеме	Приложение № 7 к настоящей технологической схеме
9	документ, удостоверяющий личность гражданина	в соответствии с Разделом 3 записки государственной охраны	<p>лицо, подлинник:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проверка документа на соответствие установленным требованиям; 2) установление личности заявителя; 3) сверка копии с подлинником (в случае предоставления нотариально заверенной копии документа), заверение копии документа специалистом органа, предоставляющего услугу или МФЦ, подает подлинника заявителя; 4) сверка копии с предоставленного документа (в случае предоставления копии документа), заверение специалистом органа, предоставляющего услугу или специалистом МФЦ, подает подлинника заявителя; 5) формирование копии документа в дело. 	заявитель (предоставляет заявителем)	<p>1. Должен быть действителен на срок обращения за предоставлением услуги; 2. Не должен содержать подделок, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений; 3. Не должен быть поврежден, повреждение которых не позволяет однозначно установить подлинность</p>		

10	Документ, подтверждающий право (полное/частичное) предоставления земельного участка на основании заявления и подлинника заявления и на основании заявления о предоставлении земельного участка	Доверенность	<p>одна копия с предоставленным подлинником (если имеется копия не удостоверяется нотариально) 1) Проверка документа на соответствие установленным требованиям 2) установка штампов заявителя, 3) верная копия с оригиналом (если имеется копия не удостоверяется нотариально) 4) предоставление заверенного штампа специализированной организации 5) формирование копии документа в дело</p>	<p>1. В случае обращения с заявлением от имени заявителя предоставляется физического лица, 2. В случае обращения уполномоченного представителя юридического лица</p> <p>Предоставление указанного документа не требуется в случае, если указанные документы направлены в орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, с заявлением о предоставлении земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предоставлении земельного участка.</p>	<p>1. Подлинники достоверности, которая должна быть опубликована и содержать информацию о том, какие именно действия имеют право совершать от имени заявителя (подать документы, подписывать заявления, получать информацию и т.д.) 2. Достоверность, которая должна содержать подлинное наименование лица, подготавливающего документ, дату составления документа, печать организации (при наличии) Должен содержать информацию о праве физ. лица действовать от имени юридического лица без доверенности Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги Не должно содержать подделок, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно установить содержание</p>
11	Документ о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации	Решение	<p>одна копия с предоставленным подлинником (если имеется копия не удостоверяется нотариально) 1) Проверка документа на соответствие установленным требованиям 2) установка штампов заявителя, 3) верная копия с оригиналом (если имеется копия не удостоверяется нотариально) 4) предоставление заверенного штампа специализированной организации 5) формирование копии документа в дело</p>	<p>В случае обращения законного представителя юридического лица</p> <p>Предоставление указанного документа не требуется в случае, если указанные документы направлены в орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, с заявлением о предоставлении земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предоставлении земельного участка.</p>	<p>Решение о назначении лица или его иждивенца должно быть заверено юридическим лицом, содержать подпись должностного лица, подготавливающего документ, дату составления документа, информацию о праве физического лица действовать от имени заявителя без доверенности</p>
12	Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов	документы, перечисленные в пункте 9 настоящего раздела	<p>одна и копия: 1) Проверка документа на соответствие установленным требованиям 2) копия с предоставленного документа предоставляется заявителю, копия удостоверяется специализированной организацией 3) возврат заявителю подлинника, формирование копии документа в дело</p>	<p>предоставление перечня, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1</p> <p>Предоставление указанного документа не требуется в случае, если указанные документы направлены в орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, с заявлением о предоставлении земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предоставлении земельного участка.</p>	<p>в форме документа на бумажном носителе</p>

Раздел 5. "Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия"

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого (ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса/наименование вида сведений	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос	Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос	
1. Предварительное согласование предоставления земельного участка;									
2. Предоставление земельного участка в аренду									
нет	Запрос кратких сведений и/или выписки из ЕП_ЮЛ по запросу органов государственной власти	о юридическом лице, являющемся заявителем	ОМС	Федеральная налоговая служба России (ФНС)	0003525	5 рабочих дней	-	-	
нет	Запрос выписки из ЕП_РН	об объекте недвижимости	ОМС	Росреестр	0003564	5 рабочих дней	-	-	
нет	Запрос выписки из ЕП_РН	о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕП_РН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	ОМС	Росреестр	0003564	5 рабочих дней	-	-	
нет	Справка	О техническом учете объекта недвижимости в случае (если на испрашиваемом участке ранее находились объект)	ОМС	ГУП "Камчатское краевое БТИ"	региональный электронный сервис "Универсальный межведомственный запрос"	5 рабочих дней	-	-	

Раздел 6. "Результат муниципальной услуги"

№ п/п	Документ/ документ, являющийся(являющихся) результатом муниципальной услуги	Требования к документу/ документам, являющему(являющимся) результатом муниципальной услуги	Характеристики результата муниципальной услуги (положительный/ отрицательный)	Форма документа/ документов, являющегося(являющихся) результатом муниципальной услуги	Образец документа/ документов, являющегося(являющихся) результатом муниципальной услуги	Способы получения результата муниципальной услуги	Срок хранения несобранных заявителем результатов "подуслуг"	
							в органе	в МФЦ
1. Предварительное согласование предоставления земельного участка								
1	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок преждостоят образовать или граница земельного участка подлежит уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	Требования к документу и форма документа устанавливаются ОМС	положительный	Решением не предусмотрено утверждение формы Решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок преждостоят образовать или граница земельного участка подлежит уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», ОМС оформляют Решение самостоятельно	-	1) почтовым отправлением на бумажном носителе; 2) лично в ОМС или МФЦ.	устанавливается ОМС	3 месяца, после чего по Ресстру передается в ОМС
2	Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка	Требования к документу и форма документа устанавливаются ОМС	отрицательный	Решением не предусмотрено утверждение формы Решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, ОМС оформляют решение самостоятельно	-	1) почтовым отправлением на бумажном носителе; 2) лично в ОМС или МФЦ.	устанавливается ОМС	3 месяца, после чего по Ресстру передается в ОМС
2. Предоставление земельного участка в аренду								
1	Проект договора аренды земельного участка	Распространяются нормы ГК РФ, нормы ЗК РФ, ЛК РФ	положительный	Решением не предусмотрено утверждение формы проекта договора, ОМС оформляют решение самостоятельно	-	1) почтовым отправлением на бумажном носителе; 2) лично в ОМС или МФЦ.	устанавливается ОМС	3 месяца, после чего по Ресстру передается в ОМС

2	Решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду	Требования к документу и форма документа устанавливаются ОМС	отрицательный	Решением не предусмотрено утверждение формы. Решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду, ОМС оформляют решение самостоятельно	-	1) почтовым отправлением на бумажном носителе; 2) лично в ОМС или МФЦ.	устанавливается ОМС	3 месяца, после чего по Ресстру передаются в ОМС
---	--	--	---------------	---	---	---	---------------------	--

6.	<p>Подготовка и выдача расписки (подписание) о приеме заявления документов, необходимых для предоставления услуги.</p> <p>1) При личном обращении в МФЦ (Специализированный МФЦ) выдается расписка о приеме и регистрации комплекта документов, формируемого в АИС МФЦ. В расписке указывается только документ, предоставляемый заявителем. Ежедневно расписка подготавливается специалистами МФЦ, отвечающими за прием документов, и заявителями (по необходимости). Выдает заявителю (предоставителю заявителей) расписку о приеме и регистрации комплекта документов.</p> <p>2) При приеме обращения в ОМС. Специалист ОМС выдает заявителю или его представителю расписку (подписание), в которой указывается количество принятых документов, регистрационный номер заявления, для регистрации заявления, фамилия и инициалы специалиста, принимающего заявление.</p>	Специализирует МФЦ	<p>ДокUMENTАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: (каждая регистрация) Технологическое обеспечение: (компьютер)</p> <p>Технологическое обеспечение: (АИС МФЦ, компьютер, принтер) Документационное обеспечение: форма расписки</p>	Приложение № 4 - форма расписки МФЦ	
2. Формирование и направление документов в ОМС					
7.	<p>Формирование и направление документов в органы, предоставляющей услугу.</p> <p>1) При приеме заявления в МФЦ и ОМС, предоставляющих услугу. Сотрудник МФЦ формирует пакет документов, предоставляющий заявление, для передачи ОМС, предоставляющей услугу. Пакет документов, включающий заявление, документы, необходимые для предоставления услуги, передается в органы, предоставляющей услугу с сопроводительным распиской.</p> <p>2) При приеме заявления в МФЦ и органы, предоставляющие услугу в электронном виде. Специалист МФЦ передает по защищенным каналам связи в органы, предоставляющей услугу, формируемые электронные формы заявления и документов, предоставляющих заявителем.</p> <p>на бумажном носителе: формирует пакет документов, предоставляющих заявление и выдает его в ОМС с сопроводительным распиской в 2 экз.</p>	2 рабочих дней	Специализирует МФЦ	<p>Технологическое обеспечение: доступ в интернет и (или) компьютерная информация</p> <p>Документационное обеспечение: форма расписки</p>	Приложение № 5 - форма Расписка
8.	<p>Принятие пакета документов (в случае обращения заявителя (предоставителя заявителя) в МФЦ)</p> <p>Уполномоченное лицо ОМС принимает пакет документов (подписывает 2 экз. расписку, один экз. возвращает в МФЦ), регистрирует их в журнале учета входящих документов (формирует расписку)</p>	1 рабочий день	Специализирует ОМС	Приложение № 1	
3. Рассмотрение заявления и предоставление заявления заявителя и предоставление документов					
9.	<p>Выполнение оснований для отмены принятого заявления и предоставления документов</p> <p>Специализирует ОМС рассматривает заявление и в случае несоответствия документов, удостоверяющих личность заявителя (предоставителя заявителя) или документов подтверждающего право (связанные документы), предоставляющих заявление, или заявления полностью предоставляется заявителю либо предоставляется требования об оформлении документов, предоставляющих заявление и прилагаемые документы.</p>	в течение 5 рабочих дней	Специализирует ОМС		
10.	<p>Выполнение оснований для возврата заявления</p> <p>Специализирует ОМС рассматривает заявление и при наличии оснований для возврата (заявление не соответствует установленной форме, представлено не полный пакет документов, неполнота предоставления документов, предоставление заявления, если для документа ранее направлялся с заявлением о предоставлении основания предоставления земельного участка, но потом рассмотрение которого привело к отрицательному решению о предоставлении основания земельного участка) специалист ОМС готовит проект решения о возврате заявления заявителю с указанием причин такого возврата и передает должностному лицу органа местного самоуправления, уполномоченному на подписание такого решения, в порядке документооборота, установленного в органе местного самоуправления, предоставляющего услугу.</p>	в течение 5 рабочих дней		Технологическое обеспечение: (компьютер, принтер) Документационное обеспечение: форма уведомления	
11.	<p>Выполнение оснований для предоставления заявления и в случае, если на дату поступления в орган местного самоуправления, предоставляющей муниципальную услугу, заявления о предоставлении основания предоставления земельного участка, оформление которого предусмотрено законодательством к этому заявлению своей регистрацией земельного участка, на рассмотрение такого органа (находится предоставление ранее другим лицом своей регистрацией земельного участка и местное самоуправление, образование которых предусмотрено актом законодательства, местный или полностью осуществляет, орган местного самоуправления, предоставляющей муниципальной услугу, принимает решение о предоставлении права распоряжения полным пакетом заявления о предоставлении основания предоставления земельного участка и выдает принятое решение заявителю.</p>	не может превышать 10 календарных дней		Технологическое обеспечение: (компьютер, принтер) Документационное обеспечение: форма уведомления	
12.	<p>Выполнение оснований для отмены предоставления основания предоставления земельного участка в предоставлении заявления</p> <p>Специализирует ОМС рассматривает заявление и при наличии оснований, предусмотренных Распорядком 2 специалист ОМС готовит проект решения об отмене и предоставлении уведомления о предоставлении основания предоставления земельного участка с указанием всех оснований принятия такого решения и передает должностному лицу органа местного самоуправления, уполномоченному на подписание такого решения, в порядке документооборота, установленного в органе местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.</p>	в течение 15 дней			
13.	<p>Направление заявителю решения о приеме заявления, решения о предоставлении основания предоставления муниципальной услуги, решения об отмене и предоставлении основания предоставления земельного участка</p> <p>После поднесения проекта решения о возврате заявления о предоставлении основания предоставления земельного участка, решения о предоставлении основания предоставления муниципальной услуги либо решения об отмене и предоставлении основания предоставления земельного участка специалист органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, отвечает на выдачу документов выдает такое решение заявителю заявителю лично.</p>	1 рабочий день			
14.	<p>Принятие решения о предоставлении основания предоставления земельного участка</p> <p>При отсутствии оснований, предусмотренных Распорядком 2 специалист ОМС готовит проект решения о предоставлении основания предоставления земельного участка и передает должностному лицу органа местного самоуправления, уполномоченному на подписание такого решения, в порядке документооборота, установленного в органе местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу. После поднесения проекта решения о предоставлении основания предоставления земельного участка специалист органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, отвечает на выдачу документов выдает такое решение заявителю способом, указанным в заявлении, либо выдает заявителю лично.</p>	в течение 15 дней			
4. Формирование и направление межведомственных запросов					
15.	<p>Формирование межведомственных запросов</p> <p>На основании предоставленного пакета документов специалист ОМС, отвечающий за подготовку и направление межведомственных запросов, определяет в какой орган необходимо направить межведомственный запрос, в случае если они не были предоставлены заявителем самостоятельно.</p>	5 рабочих дней	Специализирует ОМС	Технологическое обеспечение: доступ в интернет, АИС ФАБ	

16.	Подготовка и направление межкоммерческого запроса	Сопоставляет ОМС, оспариваний и формирование и направление межкоммерческих запросов формирует соответствующий запрос, подписывает уполномоченный должностной лицом на федеральном уровне государственной регистрации, кадастра и картографии, -Федеральная налоговая служба России, -ФНП, Качественные услуги ФНП.					
17.	Регистрация отчета, поступивших на межкоммерческие запросы	Сопоставляет ОМС, оспариваний и формирование и направление межкоммерческих запросов, отслеживает поступающую информацию в системе межкоммерческого взаимодействия, предоставляет информацию, регистрирует и подшивает в дело					
5. Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов и прилагается к нему документы							
18.	Проверка поступившего заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов и прилагается к нему документов	Сопоставляет оспариваний и предоставление муниципальной услуга проверит предоставление документов на соответствие установленным требованиям к их форме, содержанию и комплектности	в течение 5 рабочих дней	Сопоставляет ОМС	Технологическое обеспечение: (компьютер, принтер)		Приложение № 6
19.	Назначение оснований для возврата заявления	Сопоставляет ОМС рассматривает заявление и при наличии оснований для возврата (заявление не соответствует установленной форме, представлено не полным пакетом документов, не представлены документы, предусмотренные Федерком 4, за исключением случаев, если эти документы ранее направлялись с заявлением о предоставлении земельного участка, по истечении установленного срока принятия решения о предоставлении земельного участка, по истечении срока действия заявления и прилагается к нему документов) ОМС готовит проект решения о возврате заявления заявителю с указанием причин такого возврата заявления и прилагается к нему оригиналы документов, удостоверяющих на подписание такого решения, в порядке документооборота, установленного в органе местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.					
20.	Назначение оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	Сопоставляет ОМС рассматривает заявление и при наличии оснований, предусмотренных Федерком 2 сопоставляет ОМС готовит проект решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с указанием всех оснований принятия такого решения с учетом сведений, содержащихся в информационной системе государственной деятельности, а также информации, полученной по запросам, направленным в порядке межведомственного взаимодействия и передает документацию лицу органа местного самоуправления, уполномоченному на подписание такого решения, в порядке документооборота, установленного в органе местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.	10 рабочих дней				
21.	Принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	Сопоставляет ОМС рассматривает заявление при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных Федерком 2, готовит проект договора аренды земельного участка и передает документацию лицу органа местного самоуправления, уполномоченному на подписание такого решения, в порядке документооборота, установленного в органе местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу. После подписания проекта договора аренды земельного участка сопоставляет органы местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, ответственный за выдачу документов выдает такое решение заявителю способом, указанным в заявлении, либо выдает заявителю лично.					
6. Проверка результата муниципальной услуги в МФЦ							
22.	Передача результата муниципальной услуги в МФЦ	В случае указания в заявлении местом получения результата услуги на МФЦ, МФЦ передает предоставление услуги (решение о предоставлении земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка, проект договора аренды земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка) выдвигается в МФЦ по соответствующему адресу на бумажном носителе	в течение 1 рабочего дня после принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги)	сопоставляет ОМС	Технологическое обеспечение: (компьютер, принтер) документационное обеспечение: форма приема		Приложение № 5 - форма Форма
23.	Получение результата предоставления услуги МФЦ	Сопоставляет МФЦ принимает результат предоставления услуги от ОМС	1 рабочий день (в день получения результата на органа, предоставляющего услугу)	сопоставляет МФЦ			
7. Выдача результата предоставления услуги в МФЦ							
24.	Проверка документов, удостоверяющих личность заявителя	1) При оформлении заявителя (предоставителя заявителя) в МФЦ, за выдачей документов, являющихся результатом предоставления услуги, сотруднику МФЦ: - устанавливает личность заявителя (личность и полномочия представителя); - выдает результат заявителю (предоставителю заявителя); - отслеживает в выдане результата в случае, если за выдачей оформился лицо, не являющееся заявителем (предоставителем заявителя), либо оформившее лицо отказалось предоставить документ, удостоверяющий его личность.	в день оформления заявителя, в течение 15 минут	сопоставляет МФЦ	Технологическое обеспечение: Наличие доступа к информационным системам, документационное обеспечение: журналы выдачи документов		
25.	Проверка должностной представителю заявителя						
26.	Выдача результата предоставления услуги на бумажном носителе						

Раздел 8. "Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме"

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги	Способ формирования запроса о предоставлении муниципальной услуги	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги и уплаты налогов	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения муниципальной услуги
1	2	3	4	5	6	7
<p>1. Предварительное согласование предоставления земельного участка;</p> <p>2. Предоставление земельного участка в аренду</p>						
Официальный сайт ОМС, Единый портал государственных услуг и муниципальных услуг; Региональный портал государственных и муниципальных услуг; официальный сайт МФЦ	1. Предварительная запись на прием в МФЦ для подачи запроса осуществляется через официальный сайт МФЦ. 2. Предварительная запись на прием в ведомства для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги осуществляется посредством Регионального портала государственных и муниципальных услуг.	нет	требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе для оказания «подуслуги»	-	При подаче запроса в МФЦ - Официальный сайт МФЦ, Центр телефонного обслуживания.	портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг

Приложение № 1 к технологической схеме предоставления муниципальной услуги
"Предоставление муниципальной услуги по предоставлению в аренду земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов"

**Форма заявления о предварительном согласовании предоставления в аренду земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не
разграничена, без проведения торгов**

Кому: *Администрация городского
округа «поселок Палана»*

Сведения о заявителе:
для физ. лица: фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место жительства заявителя и
реквизиты документа, удостоверяющего его
личность, адрес электронной почты, номер
телефона для связи с заявителем

для юр. лица: наименование, место нахождения,
организационно-правовая форма, ИНН/ОГРН,
телефон

для представителя заявителя: фамилия, имя и
(при наличии) отчество представителя заявителя
и реквизиты документа, подтверждающего его
полномочия

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер
телефона для связи с представителем заявителя

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предварительном согласовании предоставления в аренду земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на
которые не разграничена, без проведения торгов**

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу _____,

(реквизиты решения об утверждении проекта межевания, если образование земельного участка предусмотрено указанным проектом)

(кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения
земельного участка или проектной документацией лесного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка)

ДЛЯ _____
(основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ оснований)

реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен
земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд,

Приложение № 2 к технологической схеме предоставления муниципальной услуги
"Предоставление муниципальной услуги по предоставлению в аренду земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на
которые не разграничена, без проведения торгов"

**Образец заполнения заявления о предварительном согласовании предоставления в аренду земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на
которые не разграничена, без проведения торгов**

Кому: Администрация городского округа «поселок
Палана»

Сведения о заявителе:

Иванов Иван Иванович

Адрес: **г. Петропавловск-Камчатский, ул. Цветочная, д.5,**

Паспорт: **01 01 №444444 выдан ОФМС России по**

Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский,

01.01.2007

Телефон: **8-914-777-77-77**

(для физ. лица: фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства
заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес
электронной почты, номер телефона для связи с заявителем)

ООО «МИШКА»

ИНН: **1111111111**

ОГРН: **555555555555**

Адрес: **г. Петропавловск-Камчатский, ул. Радужная, д.5**

Телефон: **123-123**

(для юр. лица: наименование, место нахождения, организационно-
правовая форма, ИНН/ОГРН, телефон)

Сидоров Иван Иванович

Доверенность: **от 02.07.2018**

Серия, номер доверенности: **АП №1234567, сроком на 1 год**
для представителя заявителя: фамилия, имя и (при наличии) отчество
представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его
полномочия

Адрес: **г.Петропавловск-Камчатский, ул. Лесная, д.8, кв.4**

тел. 8-914-777-77-77

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с
заявителем или представителем заявителя

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предварительном согласовании предоставления в аренду земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на
которые не разграничена, без проведения торгов**

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью
15 (пятнадцать) кв. м, с кадастровым номером **41:06:000000:1,** расположенного по
адресу **Камчатский край, пгт. Палана, ул. Октябрьская д.1,**

(реквизиты решения об утверждении проекта межевания, если образование земельного участка предусмотрено указанным проектом)

(кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения
земельного участка или проектной документацией лесного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка)

для

основание

предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ
оснований)

Приложение № 3 к технологической схеме предоставления муниципальной услуги "Предоставление муниципальной услуги по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов"

Форма расписки в получении документов в ОМС (утверждается ОМС)

ФОРМА РАСПИСКИ

в получении документов на предоставление услуги в Администрации городского округа «поселок Палана»

Заявление _____

Расписка

в получении документов на предоставление услуги

Заявитель _____,

проживающий(ая) по адресу: _____

контактный телефон: _____,

сдал (а),

а специалист Администрации _____,

принял(а) **для**

предоставления

муниципальной услуги _____ **следующие**

указывается наименование услуги

документы:

(Указывается перечень принятых документов) _____

Дата выдачи расписки: _____

Расчетный срок оказания услуги: _____

Получение результата услуги в _____ филиал МФЦ (ул. _____)

Регистрационный номер: _____

Администрация тел. 8(41543)32-100 _____

(фамилия, инициалы специалиста
Администрации)

подпись

На дату представления заявления документы, а также сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Заявитель: _____

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

Приложение № 4 к технологической схеме предоставления муниципальной услуги
"Предоставление муниципальной услуги по принятию решения о проведении аукциона по
предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов"

ФОРМА РАСПИСКИ
в получении документов на предоставление услуги в МФЦ

Заявление _____
Код заявления № _____

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ
В КАМЧАТСКОМ КРАЕ"

Расписка
в получении документов на предоставление услуги

Заявитель _____,
проживающий(ая) по адресу: _____
контактный телефон: _____,
сдал(а),
а специалист КГКУ «МФЦ Камчатского края» _____, принял(а) для предоставления
муниципальной услуги _____, следующие
документы: _____
указывается наименование услуги
(Указывается перечень принятых документов)

Дата выдачи расписки: _____
Расчетный срок оказания услуги: _____

Получение результата услуги в _____ филиал МФЦ (ул. _____)
Регистрационный номер: _____

«МФЦ Камчатского края» тел. 8(4152)30-24-02 _____
(фамилия, инициалы специалиста МФЦ)

подпись

На дату представления заявления документы, а также сведения, указанные в заявлении, достоверны.
Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону, после получения результата государственной услуги.

Заявитель: _____
(Фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Приложение № 5 к технологической схеме предоставления муниципальной услуги
"Предоставление муниципальной услуги по предоставлению в аренду земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная
собственность на которые не разграничена, без проведения торгов"

Форма Реестра приема-передачи документов

Реестр документов № _____ от _____

наименование муниципального образования

Отправитель: _____ филиал КГКУ "МФЦ Камчатского края" (адрес)

№ п/п	Дата приема заявителя	ФИО заявителя	Услуга	Подпись	Примечан ие
1					
2					
3					
4					

ПЕРЕДАЛ:
КГКУ "МФЦ" Камчатского края

ФИО _____
дата _____

ПРИНЯЛ:

ФИО _____
дата _____

Приложение № 6 к технологической схеме предоставления муниципальной услуги
"Предоставление муниципальной услуги по принятию решения о проведении аукциона по
предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или
государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов"

**Форма заявления о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения
торгов**

Кому: Администрация городского округа «поселок Палана»

Сведения о заявителе:

для физ. лица: фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место жительства заявителя и
реквизиты документа, удостоверяющего его
личность, адрес электронной почты, номер
телефона для связи с заявителем

для юр. лица: наименование, место нахождения,
организационно-правовая форма, ИНН/ОПГН, телефон

для представителя заявителя: фамилия, имя и (при
наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты
документа, подтверждающего его полномочия

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер
телефона для связи с представителем заявителя

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения
торгов**

Прошу предоставить земельный участок площадью _____ кв. м, с кадастровым
№ _____, расположенный по адресу _____, в
_____ сроком _____ на

(срок аренды земельного участка с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации)

предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ оснований)
для земель: _____, вид разрешенного использования: _____.

(реквизиты решения об
земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для
муниципальных нужд);

(реквизиты решения об
дании документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для
размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

(реквизиты решения о
зрительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы
уточнялись на основании данного решения)

Цель использования земельного участка: _____

_____.

Приложение № 7 к технологической схеме предоставления муниципальной услуги
"Предоставление муниципальной услуги по принятию решения о проведении аукциона по
предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов"

**Образец заполнения о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения
торгов**

Кому: Администрация городского округа «поселок Палана»

Сведения о заявителе:

Иванов Иван Иванович

Адрес: **г. Петропавловск-Камчатский, ул. Цветочная, д.5,**

Паспорт: **01 01 №444444 выдан ОФМС России по**

Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский,

01.01.2007

Телефон: **8-914-777-77-77**

(для физ. лица: фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства
заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес
электронной почты, номер телефона для связи с заявителем)

ООО «МИШКА»

ИНН: **1111111111**

ОГРН: **555555555555**

Адрес: **г. Петропавловск-Камчатский, ул. Радужная, д.5**

Телефон: **123-123**

(для юр. лица: наименование, место нахождения, организационно-
правовая форма, ИНН/ОГРН, телефон)

Сидоров Иван Иванович

Доверенность: **от 02.07.2018**

Серия, номер доверенности: **АП №1234567, сроком на 1 год**

для представителя заявителя: фамилия, имя и (при наличии) отчество
представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его
полномочия

Адрес: **г.Петропавловск-Камчатский, ул. Лесная, д.8, кв.4**

тел. 8-914-777-77-77

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с
заявителем или представителем заявителя

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без
проведения торгов**

Прошу предоставить земельный участок площадью **15 (пятнадцать) кв. м,** с
кадастровым номером **41:06:000000:1,** расположенного по адресу **Камчатский край,**
пгт. Палана, ул. Октябрьская д.1, в _____, сроком на

(срок аренды земельного участка с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного
кодекса Российской Федерации)

для _____ (основание предоставления земельного участка без проведения торгов из

числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ оснований)

категория земель: _____, вид разрешенного использования:
