



КЧР

Камчатский край
Администрация городского округа «поселок Палана»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.11.2018 № 211-р

Об утверждении градостроительного плана от 01.11.2018 № RU41301300-5/18 кадастровый номер земельного участка 82:01:000001:2100, с учетом испрашиваемого земельного участка 82:01:000001:3У1 для объекта: «Строительство многофункционального культурно – досугового центра в пгт. Палана»

В соответствии со ст. 44 и ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «поселок Палана» от 26.01.2018 № 07 «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией городского округа «поселок Палана» муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка»

1. Утвердить градостроительный план от 01.11.2018 № RU41301300-5/18 кадастровый номер земельного участка 82:01:000001:2100, с учетом испрашиваемого земельного участка 82:01:000001:3У1 для объекта: «Строительство многофункционального культурно – досугового центра в пгт. Палана».

2. Выдать МАУ «Центр культуры и досуга городского округа «поселок Палана» градостроительный план от 01.11.2018 № RU41301300-5/18 на земельный участок с кадастровым номером 82:01:000001:2100, с учетом испрашиваемого земельного участка 82:01:000001:3У1.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа «поселок Палана»



Е.В. Абрамов

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R U 4 1 3 0 1 3 0 0 - 5 / 1 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявление МАУ «Центр культуры и досуга городского округа «поселок Палана» от 02.11.2018
б/н**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Камчатский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ «поселок Палана»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 1236418,808 | 1485081,051 |
| 2 | 1236411,968 | 1485147,192 |
| 3 | 1236380,692 | 1485143,716 |
| 4 | 1236381,530 | 1485129,610 |
| 5 | 1236375,310 | 1485128,790 |
| 6 | 1236375,390 | 1485124,990 |
| 7 | 1236345,674 | 1485121,592 |
| 8 | 1236358,195 | 1485012,614 |
| 9 | 1236388,590 | 1485022,190 |
| 10 | 1236382,446 | 1485072,887 |
| 11 | 1236400,468 | 1485075,085 |
| 12 | 1236400,039 | 1485078,860 |
| 1 | 1236418,808 | 1485081,051 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

82:01:000001:2100 с учетом испрашиваемого земельного участка 82:01:000001:3У1

Площадь земельного участка

5708,86 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строитель-
ства **В границах земельного участка расположен объект капитального строительства.**

Количество объектов – 1 (один) единиц.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



(подпись)

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа «поселок Палана»**

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Абрамов Е.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.11.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:3500, выполненной 1994 г., АО «РОСКАРТОГРАФИЯ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

01.11.2018 г., КУМИ пгт. Палана

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ОДЗ 2».

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 08.12.2011 г. № 35/05-11 о принятии нормативного правового акта «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» (с изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты культурно - досугового назначения, многофункциональные культурно – развлекательные комплексы, кинотеатры, театры, концертные залы, выставки, танцевальные залы, дискотеки, физкультурно – спортивные и физкультурно – рекреационные сооружения, помещения физкультурно – оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Объекты торгового назначения.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Детские спортивные игровые площадки, объекты инженерно – технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|---|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | | | | | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 500 кв. м. | 3 м. | 3 эт. | 50% | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|--|--|---|---|--|---|---|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как от- | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|--|---|
| распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | | | | ношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Существующее здание
МАУ «Центр культуры и досуга г.м. Палана»,
назначение: нежилое здание, количество этажей: 2,
общая площадь 943,7 м²

№ 1, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 82:01:000001:633

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |
| - | - | - |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

ОДЗ 2. Зона общественного назначения.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. МУП «Горсети». Технические условия № 25 от 23.08.2017 на присоединение к тепловым сетям (горячая вода - ГВС), максимальная нагрузка 12 м³/сут., срок действия технических условий 2 года;
2. МУП «Горсети». Технические условия № 24 от 23.08.2017 на присоединение к тепловым сетям (горячая вода - отопление), максимальная нагрузка 0,163 Гкал/час., срок действия технических условий 2 года;
3. МУП «Горсети». Технические условия № 23 от 23.08.2017 на присоединение к водопроводным сетям и сетям водоотведения, расчетная нагрузка водоснабжения 1,25 м³/сут., нагрузка водоотведения 1,25 м³/сут., срок действия технических условий 2 года;
4. АО «ЮЭСК». Технические рекомендации от 13.09.2017 № 41-08/4173 для проектирования сетей электро-снабжения, максимальная расчетная мощность 75 кВт, срок действия технических рекомендаций не указан;
5. Камчатский филиал ПАО «Ростелеком». Технические условия на телефонизацию не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 04.09.2017 г. №37-р/06-17 о принятии нормативного правового акта «Правила благоустройства и содержания городского округа «поселок Палана».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение | Перечень координат характерных точек в системе координат, |
|-------------|---|
|-------------|---|

| (номер) характерной точки | используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------|---|---|
| | X | Y |
| | | |
| | | |
| | | |

Прошито, пронумеровано

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа «поселок
Палазна»

Е.В. Абрамов

