

Вносится в порядке нормотворческой инициативы  
Главой городского округа  
«поселок Палана» О.П. Мохирева

Разработчик: Комиссия по разработке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа «поселок Палана»

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПОСЕЛОК ПАЛАНА»**

**( 7-й созыв)**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2020г.

пгт. Палана

**РЕШЕНИЕ – проект**

О принятии нормативного правового акта  
«О внесении изменений в нормативный  
правовой акт от 12.12.2011 №11/05  
«Правила землепользования и застройки  
городского округа «поселок Палана»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, п.12 ст.34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «поселок Палана», Совет депутатов городского округа «поселок Палана»

**РЕШИЛ:**

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 №11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана».

2. Направить нормативный правовой акт «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 12.12.2011 №11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» Главе городского округа «поселок Палана» для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов  
городского округа «поселок Палана»

О.В. Стулов

к Решению Совета депутатов городского  
округа «поселок Палана»  
от \_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_\_

### **НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

#### **«О внесении изменений в нормативно правовой акт от 12.12.2011 № 11/05 «Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»**

Принят решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана»

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
( 7-й созыв )

1. Внести изменения в часть 2 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа «поселок Палана» изменив границы территориальных зон городского округа «поселок Палана» на следующих территориях:

1.1. Перевести земельный участок площадью 543 кв.м в одну территориальную зону – зона объектов непищевой и пищевой промышленности (ПР 1, ПР 3) (приложение № 1).

1.2. Перевести земельный участок площадью 1679 кв.м в территориальную зону – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) (приложение № 2).

1.3. Перевести земельный участок площадью 1860 кв.м в территориальную зону – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) (приложение № 2).

1.4. Перевести земельный участок площадью 1493 кв.м в территориальную зону – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) (приложение № 3).

1.5. Перевести земельный участок площадью 1006 кв.м в территориальную зону – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) (приложение № 3).

1.6. Перевести земельный участок площадью 1592 кв.м в территориальную зону – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) (приложение № 3).

1.7. Перевести земельный участок площадью 5026 кв.м в территориальную зону – зона объектов непищевой и пищевой промышленности (ПР 3) (приложение № 4).

1.8. Перевести земельный участок с кадастровым номером 82:01:000002:639 площадью 689 кв.м в территориальную зону – зона объектов сельскохозяйственного назначения ( СХЗ 3), установить вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство.

Схема расположения земельного участка под объекты непищевой и пищевой промышленности расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана», ул. Обухова

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000001 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под застройку среднетажными жилыми домами  
 расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана», ул. имени Владимира Ильича Ленина, д.3 д.5  
 Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»



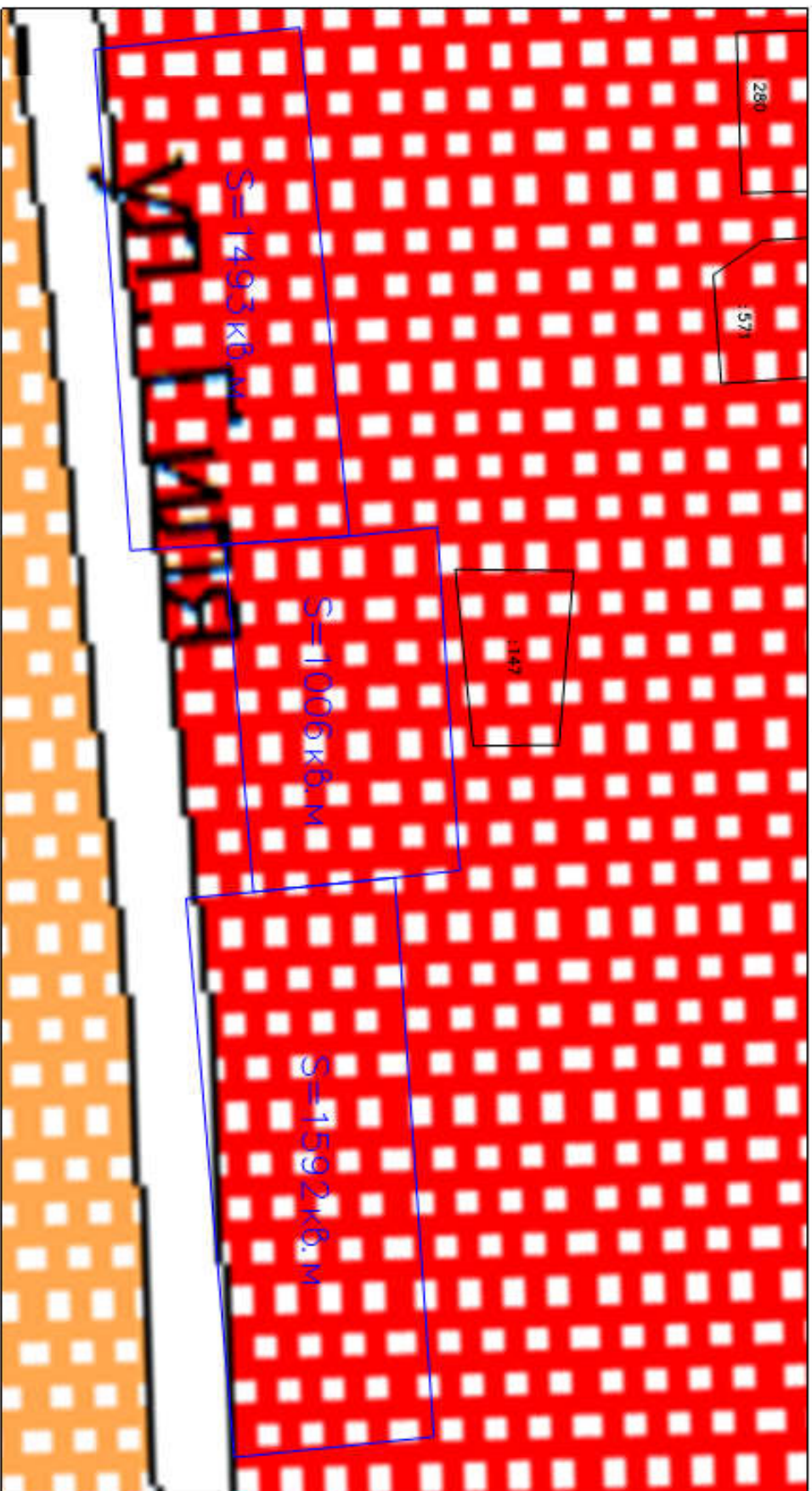
Условные обозначения

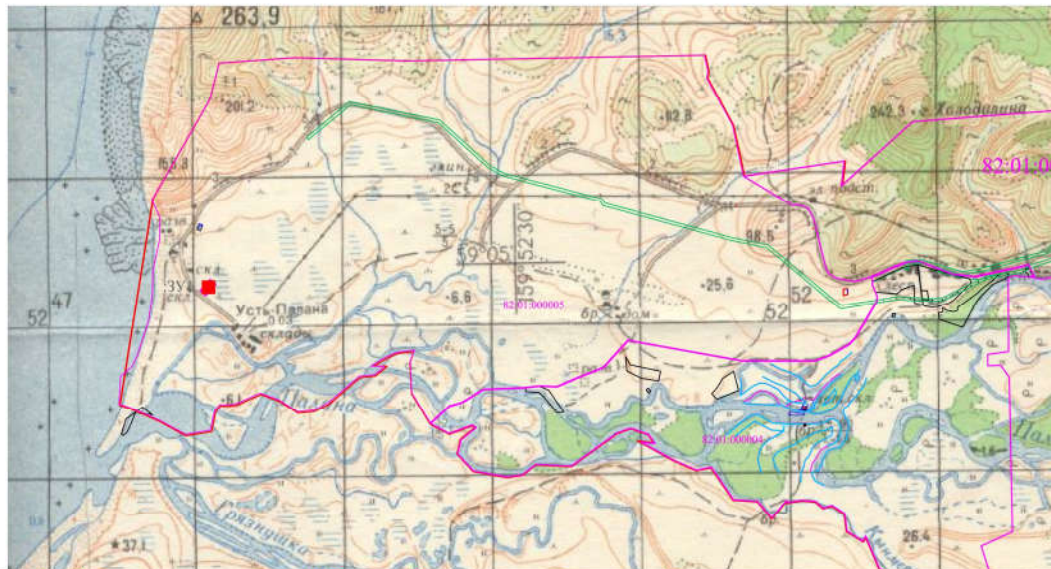
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000001 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельного участка под застройку среднеэтажными жилыми домами

Приложение №3

расположенного: край Камчатский, городской округ «поселок Палана», ул. Глиа д.5, д.7, д.9  
Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "поселок Палана"





Условный номер земельного участка 82:01:000005:3У1  
 Площадь земельного участка 5026 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1236161,12	1478630,38
н2	1236235,40	1478697,47
н3	1236203,46	1478736,12
4	1236151,97	1478689,97
н5	1236129,23	1478668,95
н1	1236161,12	1478630,38

Условные обозначения:

- - образуемый земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части
- - границы ОКС
- :1239 - кадастровые номера ОКС
- :106 - кадастровые номера ранее учтенных земельных участков
- - граница образуемого земельного участка
- н1 - вновь определенная точка границы
- :106:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 12 - ранее определенная точка границы (геодезическая)
- - границы участка по сведениям ГКН
- - строения
- - дорога
- - границы кадастрового квартала
- - границы территориальных зон
- - ранее учтенный земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части
- - - - санитарно-защитные зоны
- - прибрежная защитная зона
- - граница муниципального образования