



Адм

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «посёлок Палана»**

Обухова ул., д. 6 пгт. Палана Камчатский край, 688000, телефон/факс 8(41543) 31-022; 32-100, e-mail: [adm@palana.org](mailto:adm@palana.org)

28.09.17 N 2819/39  
на № 235 от 15 сентября 2017 г.

Директору  
КГБУ ДО «Корякская школа искусств  
им. Д.Б. Кабалевского»

**В.А. Мышляеву**

ул. Поротова, д. 18, пгт. Палана,  
Тигильский район, Камчатский край, 688000

Уважаемый Василий Алексеевич !

Администрация городского округа «посёлок Палана» направляет документацию, подготовленную в соответствии с заявлением КГБУ ДО «Корякская школа искусств им. Д.Б. Кабалевского» от 15 сентября 2017 г. № 235 о выдаче градостроительного плана земельного участка для объекта «Реконструкция здания КГБУ ДО «Корякская школа искусств им. Д.Б. Кабалевского», согласно приложению.

Приложение: на 8 л. в 2 экз., в том числе:

1. Постановление Администрации городского округа «посёлок Палана» от 27.09.2017 г. «О регистрации и выдаче КГБУ ДО «Корякская школа искусств им. Д.Б. Кабалевского» градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 82:01:000001:588 - на 1 л. в 2 экз.

2. Градостроительный план № RU41301300-1/17 от 27.09.2017 земельного участка с кадастровым номером 82:01:000001:588 - на 7 л. в 2 экз.

Глава городского округа «посёлок Палана»

М.А. Тихонов





ЖСКР

**Камчатский край**  
**Администрация городского округа «поселок Палана»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.09.2017 N 169

**О регистрации и выдаче  
КГБУ ДО «Корякская школа  
искусств им. Д. Б. Кабалевского»  
градостроительного плана  
земельного участка с кадастровым  
номером 82:01:000001:588**

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Краевого государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Корякская школа искусств им. Д.Б. Кабалевского» от 15.09.2017,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 82:01:000001:588, принадлежащего Краевому государственному бюджетному учреждению дополнительного образования «Корякская школа искусств им. Д. Б. Кабалевского» на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 25.10.2011 № 292-р, согласно приложению.

2. Градостроительному плану земельного участка с кадастровым номером 82:01:000001:588 присвоить регистрационный номер № RU41301300-1/17 от 27.09.2017.

3. Выдать КГБУ ДО «Корякская школа искусств им. Д.Б. Кабалевского» градостроительный план № RU41301300-1/17 от 27.09.2017 земельного участка с кадастровым номером 82:01:000001:588.

4. Контроль исполнения постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа «поселок Палана».

Глава городского округа «поселок Палана»



М.А. Тихонов



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа «посёлок Палана»  
от 27.09 2017 № 169

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	1	3	0	1	3	0	0	-	1	/	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

***Заявления Краевого государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Корякская школа искусств им. Д.И. Кабалевского» от 15 сентября 2017 г. № 235***

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

***Адрес (описание местоположения): край Камчатский, р-н Тигильский, пгт. Палана, на земельном участке расположено здание школы искусств, адрес: край Камчатский, район Тигильский, пгт Палана, ул. Поротова, дом 18.***

(субъект Российской Федерации)

***Городской округ «посёлок Палана»***

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1236366.98	1484854.03
2	1236329.48	1484848.64
3	1236308.98	1484912.54
4	1236356.71	1484919.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

***82:01:000001:588***

Площадь земельного участка:

***2855 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства ***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.***

***Количество объектов «1» единица.***



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_

***Проект планировки территории не утвержден.***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

***Проект планировки территории не утвержден.***

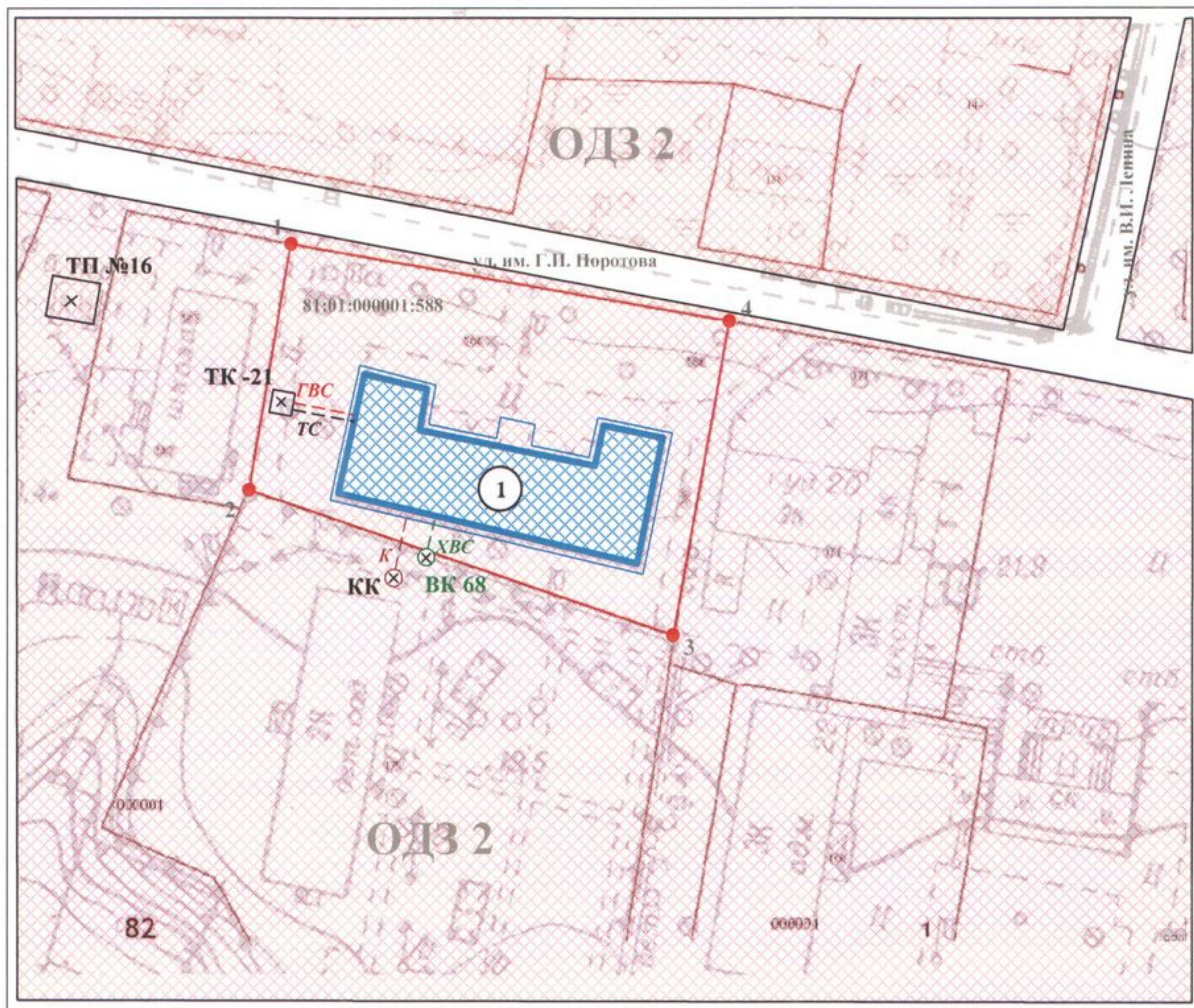
***Проект межевания территории не утвержден.***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 27.09.2017 г.  
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной 1994 г., АО «РОСКАРТОГРАФИЯ».  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

27.09.2017 г., Администрацией городского округа «посёлок Палана»  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ОДЗ 2».  
Установлен градостроительный регламент



2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Решение Совета депутатов городского округа «посёлок Палана» от 08.12.2011 г. № 35/05-11 о принятии нормативного правового акта «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «посёлок Палана»***

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

***Объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты культурно-досугового назначения, объекты административно-делового назначения, объекты социально-бытового назначения, объекты общественного питания, объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы, многофункциональные культурно-развлекательные комплексы, кинотеатры, театры, концертные залы, библиотеки, архивы, музеи, выставки, танцевальные залы, дискотеки, физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, общежития.***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***Многоквартирные жилые дома, объекты торгового назначения.***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

***Детские спортивные игровые площадки, объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	500 м <sup>2</sup>	3 м	3 эт.	50%	-	-



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Школа искусств, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, кровля 2-х скатная, общая площадь 1 748,9 м<sup>2</sup>, площадь застройки 850,3 м<sup>2</sup>,  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер, Кадастровый (условный) номер 82:01:000001:623,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует ОТ Информация отсутствует  
(дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Отсутствует</i>	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-



-	-	-
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ОДЗ 2. Зона общественного назначения

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. МУП «Горсети». Технические условия №1 на присоединение к тепловым сетям от 24.05.2017 г., максимальная нагрузка 0,163 Гкал/час, срок действия технических условий 2 года;
2. МУП «Горсети». Технические условия №2 на установку приборов учета тепловой энергии от 24.05.2017 г., максимальная нагрузка 0,163 Гкал/час, срок действия технических условий 2 года;
3. МУП «Горсети». Технические условия №3 на присоединение к водопроводным сетям и сетям водоотведения от 24.05.2017 г., расчетная нагрузка водоснабжения 1,25 м<sup>3</sup>/сут, нагрузка водоотведения 1,25 м<sup>3</sup>/сут, срок действия технических условий 2 года;
4. МУП «Горсети». Технические условия №4 на проектирование узлов учета холодной воды от 24.05.2017 г., давление воды 5 кг/см<sup>2</sup>, среднесуточный расход воды 1,25 м<sup>3</sup>/сут, срок действия технических условий 2 года;
5. АО «ЮЭСК». Технические рекомендации для проектирования сетей электроснабжения от 26.05.2017 г. № 41-08/2597, максимальная расчетная мощность 30 кВт, срок действия технических рекомендаций не указан;
6. Камчатский филиал ПАО «Ростелеком». Технические условия на телефонизацию от 19.07.2017 г. № 0806/05/1288-17, максимальная нагрузка не указана, срок действия технических условий 1 год.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов городского округа «посёлок Палана» от 04.09.2017 г. № 37-р/06-17 о принятии нормативного правового акта «Правила благоустройства и содержания городского округа «посёлок Палана».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-