

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	1	3	0	1	3	0	0	-	2	/	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Краевого государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения «Паланский колледж» от 30.01.2018 г. № 89

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Камчатский край(субъект Российской Федерации)***городской округ «посёлок Палана»***(муниципальный район или городской округ)(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1 236 805,30	1 485 118,56
13	1 236 806,06	1 485 141,92
12	1 236 805,87	1 485 215,18
11	1 236 749,36	1 485 226,00
10	1 236 749,49	1 485 254,65
9	1 236 674,08	1 485 265,29
n1	1 236 665,19	1 485 238,21
n2	1 236 662,40	1 485 186,93
3	1 236 707,68	1 485 183,20
2	1 236 706,78	1 485 175,49
1	1 236 712,13	1 485 174,93
18	1 236 707,07	1 485 132,47
17	1 236 769,60	1 485 127,39
7	1 236 769,45	1 485 122,57
8	1 236 776,55	1 485 121,83
9	1 236 776,30	1 485 120,57
1	1 236 805,30	1 485 118,56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

**82:01:000001:3У1 (образуемый путем объединения 2-х земельных участков
с кадастровыми номерами: 82:01:000001:99 и 82:01:000001:2015)**

Площадь земельного участка:

14 016 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.**
Количество объектов - 6 (шесть) единиц.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____
Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории не утвержден.
**Проект межевания территории утвержден постановлением Администрации
 городского округа «посёлок Палана» от 30.11.2017 г. № 237**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Председатель КУМИ пгт. Палана

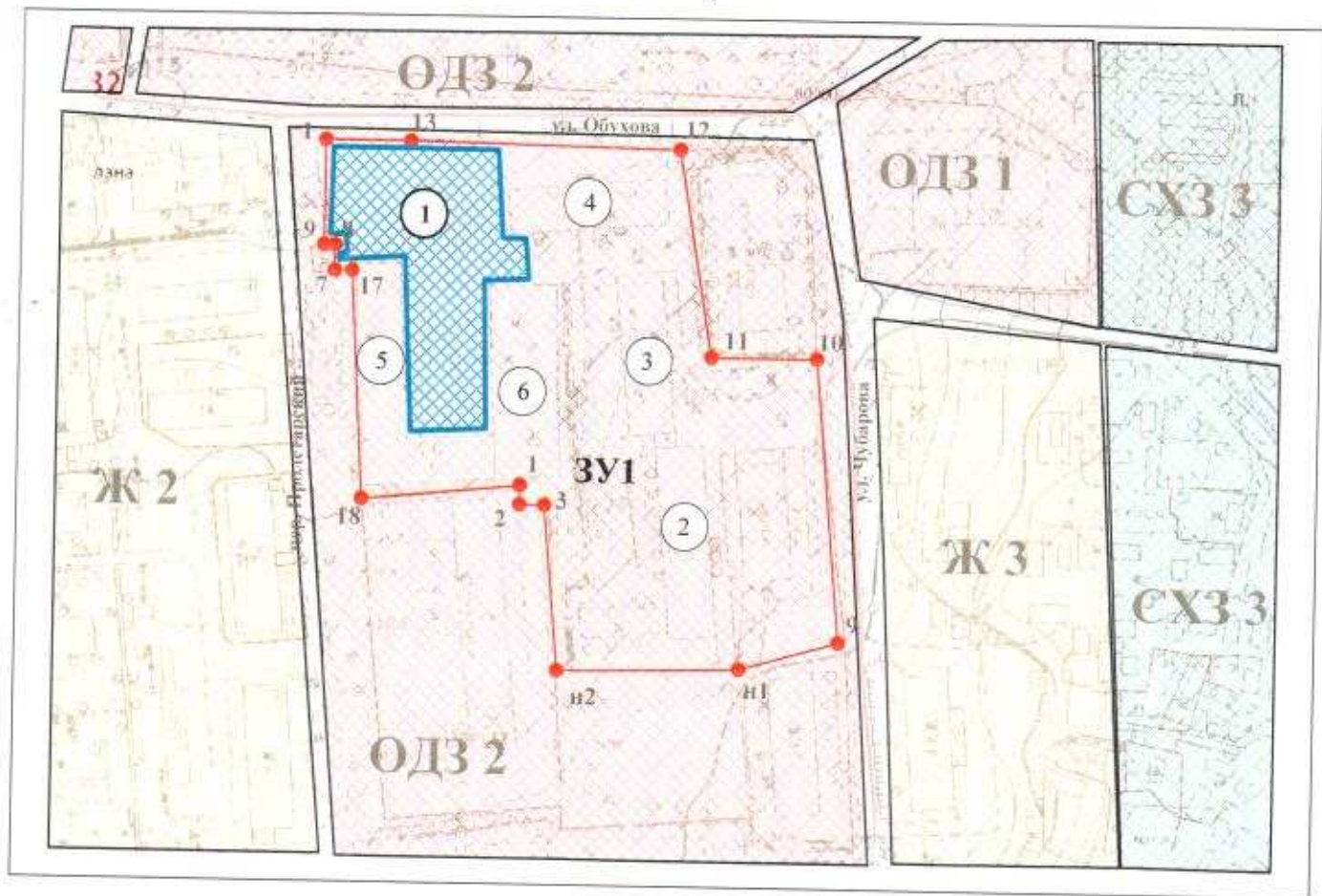
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

З.С. Аризева

(расшифровка подписи)

Дата выдачи **05.02.2018 г.**

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной 1994 г., АО «РОСКАРТОГРАФИЯ»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

05.02.2018 г., КУМИ пгт. Палана
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Земельный участок расположен в территориальной зоне «ОДЗ 2».
Установлен градостроительный регламент***

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Решение Совета депутатов городского округа «посёлок Палана»
от 08.12.2011 г. № 35/05-11 о принятии нормативного правового акта
«Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа
«посёлок Палана» (с изменениями)***

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты культурно-досугового назначения, объекты административно-делового назначения, объекты социально-бытового назначения, объекты общественного питания, объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы, многофункциональные культурно-развлекательные комплексы, кинотеатры, театры, концертные залы, библиотеки, архивы, музеи, выставки, танцевальные залы, дискотеки, физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, общежития.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Многоквартирные жилые дома, объекты торгового назначения.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Детские спортивные игровые площадки, объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки автомобильного транспорта.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	500 м ²	3 м	3 эт.	50%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Объект: «Устройство закрытой площадки для проведения экзаменов по первоначальному управлению транспортным средством на базе КГПОБУ «Паланский колледж» по ул. Чубарова, 6 в пгт. Палана», общая площадь 3 095 м²

№ 1, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____

Нежилое здание (Учебный корпус профессионального училища № 1), количество этажей, в том числе подземных этажей - 3 этажа, общая площадь 1 903,4 м²

№ 2, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 82:01:000014:109

Жилой дом (Общезитие), количество этажей, в том числе подземных этажей - 3 этажа, общая площадь 1 190,3 м²

№ 3, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 82:01:000001:617

Жилой дом (Спальный корпус № 1 используется как учебный корпус), количество этажей, в том числе подземных этажей - 2 этажа, а также подземных - 1 этаж, общая площадь 1 362,5 м²

№ 4, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 82:01:000001:666

Нежилое здание (Производственные мастерские), количество этажей, в том числе подземных этажей - 1 этаж, общая площадь 512,4 м²

№ 5, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 82:01:000001:608

Нежилое здание (Гараж), количество этажей, в том числе подземных этажей - 2 этажа, общая площадь 1 438,3 м²

№ 6, (согласно чертежу (ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 82:01:000001:621

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует, (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Отсутствует</i>	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ОДЗ 2. Зона общественного назначения

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. МУП «Горсети». Технические условия № 33 на выпуск поверхностных дождевых вод с территории «Закрытой площадки для проведения экзаменов по первоначальному управлению транспортным средством» к сетям водоотведения от 03 октября 2017 г.

Максимальная нагрузка 8,7 м³/сут., 1830 м³/год.

Срок действия технических условий- 2 года с момента получения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов городского округа «посёлок Палана» от 04.09.2017 г. № 37-р/06-17 о принятии нормативного правового акта «Правила благоустройства и содержания городского округа «посёлок Палана».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
Х. Воевиль / Астаф
Председатель КУМИ
шт. Палана

З.С. Ариуева

